



LE GROUPE RÉALISE SES PROMESSES ET MAINTIENT SA CAPACITÉ BÉNÉFICIAIRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2018 COMME ANNONCÉ DANS SON PLAN STRATÉGIQUE 2018-2020, ET CE MALGRÉ UN CONTEXTE CONJONCTUREL DIFFICILE

Comme annoncé lors de notre communication financière semestrielle, Résidences Dar Saada a entamé à partir de l'année 2018 une nouvelle phase de développement de ses activités. Cette nouvelle phase est marquée par la conception d'un nouveau modèle de logement social « Nouvelle Génération », le développement du segment moyen standing aux standards de finition meilleurs, et la création de projets immobiliers en Afrique Subsaharienne.

Dans un contexte difficile de l'activité immobilière, Résidences Dar Saada a réussi le pari et a réalisé ses objectifs en termes de performance opérationnelle et de ratios bilanciers comme annoncé dans son plan stratégique 2018-2020, traduisant ainsi des fondamentaux financiers sains et solides.

En effet, l'exercice 2018 a été marqué par :

- La commercialisation d'une nouvelle génération de logement social depuis la fin du premier semestre 2018. Ce concept du « social en duplex » a connu un engouement particulier auprès de nos clients ;
- L'achèvement et la livraison de la première tranche du projet moyen standing sis à Dar Bouazza conformément à nos prévisions ;
- Le lancement de la première tranche d'un projet de près de 2.000 unités sur une assise foncière de près de 40 ha en Côte d'Ivoire. La contribution au chiffre d'affaires atteindra près de 10 % du CA à partir de 2019.

Dans un contexte conjoncturel difficile où le marché immobilier affiche une tendance baissière, la performance commerciale de Résidences Dar Saada témoigne de la confiance dont bénéficie le groupe auprès de ses clients et traduit notre capacité à gagner des parts de marché additionnelles dans le secteur du logement social et moyen standing.

Les résultats définitifs de l'année 2018 seront publiés le 29 mars 2019 après leur vérification par les commissaires aux comptes et la tenue du conseil d'administration prévu le 28 mars 2019.