

Communiqué de presse



Casablanca, le 31 mars 2015

Résultats de l'année 2014



Faits marquants

- Croissance du chiffre d'affaires consolidé de **+62%** pour atteindre **1 812 Mdhs**
- Hausse du résultat net consolidé du Groupe de **+ 33%** affichant **406 Mdhs**
- Gearing passant de 53% en 2013 à **33% en 2014**
- Créances clients à un niveau de **3,5 mois** du chiffre d'affaires
- Préventes à hauteur de **6 216** unités durant l'année 2014, portant le total des unités pré-commercialisées à livrer à près de **15 000** soit un chiffre d'affaires sécurisé de **4,5 milliards de dirhams**
- Nouvelles acquisitions de terrain à Casablanca et Martil pour une surface totale de 33 ha

Proposition de distribution de dividende

Proposition de distribution de 40% du résultat social, soit 6,4 dirhams par action

Perspectives 2015

Réalisation au premier semestre de 20% à 25% du budget 2015, qui est attendu en ligne avec la prévision de la note d'information de l'introduction en bourse

Activité de Résidences Dar Saada en 2014

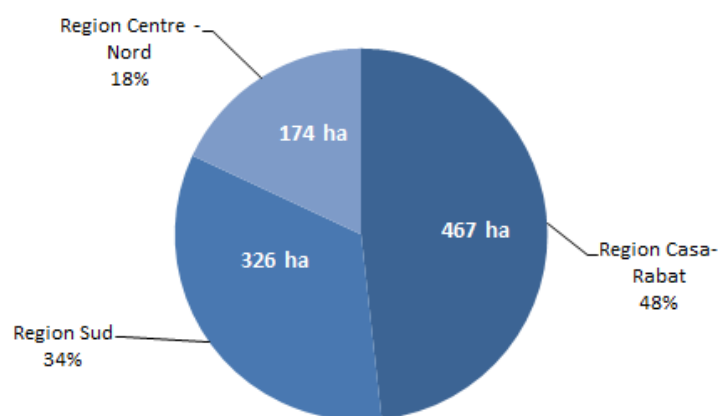
Reserve foncière : une politique d'acquisition sélective

Résidences Dar Saada a poursuivi la consolidation de sa réserve foncière durant l'exercice 2013. Les nouvelles acquisitions se sont élevées à 34 ha portant la réserve foncière à 967 ha:

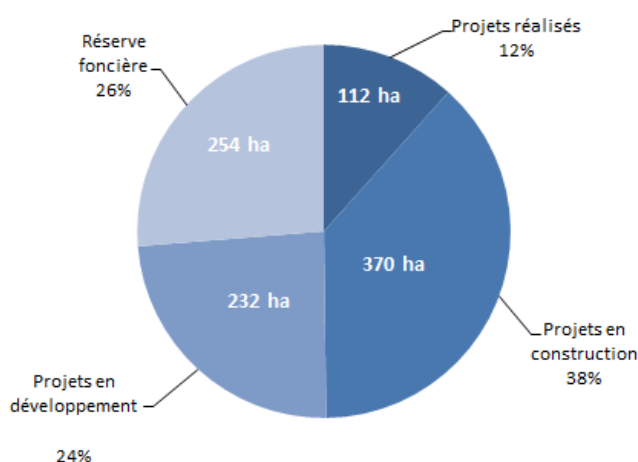
- La finalisation de l'acquisition d'un terrain de 21ha à Tamaris (Casablanca)
- Un terrain à Deroua, Casablanca, d'une superficie de 2 ha
- La finalisation de l'acquisition d'un terrain à Martil d'une superficie de 10 ha

Les terrains acquis seront développés à court et moyen terme et porteront des projets économiques et moyen standing.

La répartition de la réserve foncière par région se présente comme suit :



La répartition de la réserve foncière par état d'avancement se présente comme suit :



NB : Region Centre Nord : Tanger, Martil, Oujda et Fes

Region Sud : Marrakech et Agadir

Performance commerciale de Résidences Dar Saada en 2014

La commercialisation des projets continue à connaître un rythme soutenu atteignant sur l'exercice 6 216 unités commercialisées dont plus de la moitié se situe dans l'axe Rabat-Casablanca.

Regions	Unités commercialisées en 2014	Part des commercialisations
Region Casa-Rabat	3 242	52%
Region Centre - Nord	1 906	31%
Region Sud	1 068	17%
Total	6 216	100%

Les projets commercialisés en 2014 abritent principalement des logements sociaux.

Type de bien	Unités commercialisées en 2014	Part des commercialisations
Social	5 617	90%
FVIT	182	3%
Lots	173	3%
Moyen standing	109	2%
Commerces et autres	135	2%
Total	6 216	100%

La performance de l'année porte la commercialisation des projets aux niveaux suivants :

Avancement de projet	Unités commercialisées en 2014	Taux de pré commercialisation	Taux d'avancement chantiers
Projets réalisés	785	91%	100%
Projets en construction	3 283	64%	60%
Projets en développement	2 148	38%	0%
Total	6 216		

Forte croissance du Chiffre d'affaires confirmant les prévisions communiquées

En 2014, Résidences Dar Saada a livré 5 990 unités réalisant ainsi un chiffre d'affaires de 1 812 millions DH en hausse de 62%.

La région centre (Axe Rabat- Casablanca représente la moitié des unités livrées. Les régions nord (Tanger, Fes) et Sud (Marrakech et Agadir) contribuent respectivement à un quart des unités livrées.

Chiffres d'affaires et unités livrées par région

Région	Chiffre d'affaires en M DH	Nombre d'unités	% des unités livrées totales
Centre - Nord	406	1 484	25%
Casa-Rabat	1 044	3 056	51%
Sud	354	1 450	24%
Autres	8		
Total	1812	5990	100%

L'habitat social reste le cœur de métier de Résidences Dar Saada avec 73% des unités livrées en 2014. Les lots suivent avec 15% des unités livrées.

Chiffres d'affaires et unités livrées par type de bien

Type de bien	Chiffre d'affaires	Nombre d'unités	% des unités livrées totales
FVIT	44	312	5%
Appartements sociaux	1 072	4 350	73%
Lots	418	876	15%
Moyen standing	106	258	4%
Commerces et autres	172	194	3%
Total	1812	5990	100%

Résultats financiers

Evolution des agrégats financiers



Comptes consolidés

Bilan actif consolidés En millions de MAD

Actif	31/12/2014	31/12/2013
Actif immobilisé	180,4	92,5
Goodwill	141,1	55,6
Immobilisations Incorporelles	6,4	6,1
Immobilisations Corporelles	31,9	30,1
Immobilisations Financières	1,0	0,7
Impôt différé Actif		
Actif Circulant	6 666,2	6 239,1
Stocks et Encours	5 273,9	5 100,8
Clients et Comptes Rattachés	530,9	174,7
Autres Créances et Comptes de Régularisatic	861,4	963,6
Trésorerie - Actif	1 124,6	281,7
Titres et valeurs de placement	759,6	
Trésorerie	365,0	281,7
Total	7 971,1	6 613,2

Bilan passif consolidés En millions de MAD

Passif	31/12/2014	31/12/2013
Capitaux Propres Part du Groupe	3 469,6	2 047,1
Capital	1 310,4	582,4
Prime d'émission	1 107,2	740,5
Réserves Consolidées	645,5	418,5
Résultats Consolidés	406,5	305,6
Intérêts Minoritaires	0,1	0,1
Emprunts et Dettes Financières	2 650,5	2 605,6
Passif Courant	1 631,7	1 943,1
Fournisseurs et Comptes Rattachés	594,7	634,6
Autres Dettes et Comptes de Régularisation	1 037,0	1 308,5
Trésorerie- Passif	218,9	17,5
Total	7 971,1	6 613,2

Compte de produits et charges consolidé En millions de MAD

Compte de produits et charges	31/12/2014	31/12/2013
Produits d'exploitation	1 534,1	1 527,9
Chiffre d'affaires	1 812,3	1 115,8
Autres produits d'exploitation	-278,2	412,2
Charges d'exploitation	1 044,0	1 156,9
Achats consommés	788,7	941,9
Charges de personnel	65,3	46,8
Autres charges d'exploitation	123,8	110,2
Impôts et taxes	54,9	51,4
Dotations d'exploitation	11,4	6,7
Résultat d'exploitation	490,0	371,0
Produits Financiers	176,4	143,3
Charges financières	203,2	157,6
Résultat financier	-26,9	-14,3
Résultat courant	463,1	356,6
Produits non courants	14,3	9,6
Charges non courantes	10,7	11,9
Résultat non courant	3,6	-2,4
Impôt sur le résultat	60,4	48,7
Résultat net	406,4	305,6

Comptes sociaux

Bilan actif social En millions de MAD

Actif	31/12/2014	31/12/2013
Actif immobilisé	326,1	198,6
Immobilisation en non valeur	45,4	14,7
Immobilisations incorporelles	6,4	6,1
Immobilisations corporelles	19,4	16,8
Immobilisations financières	254,9	161,0
Actif circulant	6 527,1	6 127,9
Stocks	4 825,1	4 868,0
<i>Matières et fournitures consommables</i>	692,3	967,2
<i>Produits en cours</i>	3 104,7	2 654,2
<i>Produits finis</i>	1 028,0	1 246,6
Fournis. Débiteurs, avances et acomptes	35,7	69,1
Clients et comptes rattachés	531,3	174,7
Personnel	0,0	0,0
Etat	595,1	516,2
Autres débiteurs	533,0	492,6
Compte de régularisation actif	7,0	7,3
Trésorerie - Actif	1 111,8	278,4
Titres et valeur de placement	759,6	0,0
Chèques et valeurs à encaisser	199,3	153,7
Banques	152,9	124,7
Caisses, régies d'avances et accreditifs	0,1	0,1
Total	7 965,0	6 604,9

Bilan passif social En millions de MAD

Passif	31/12/2014	31/12/2013
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	3 540,2	2 069,5
Capital social ou personnel	1 310,4	582,4
Prime d'émission, de fusion, d'apport	1 139,4	740,5
Reserve légale	42,1	26,4
Autres réserves	404,6	0,0
Report à nouveau	224,2	404,6
Resultat net de l'exercice	419,4	315,7
DETTES DE FINANCEMENT	2 642,1	2 595,8
Emprunts obligataires	750,0	750,0
Autres dettes de financement	1 892,1	1 845,8
DETTES DU PASSIF CIRCULANT	1 563,4	1 922,1
Fournisseurs et comptes rattachés	577,0	626,3
Clients créditeurs, avances et acomptes	787,4	1 132,9
Personnel	3,8	4,7
Organismes sociaux	4,0	3,0
Etat	140,6	116,4
Comptes d'associés	12,8	7,5
Autres créances	0,7	0,6
Comptes de régularisation - passif	37,0	30,4
Autres provisions pour risque et charges	0,4	0,3
Trésorerie - Passif	218,9	17,5
Total	7 965,0	6 604,9

Compte de produits et charges social En millions de MAD

Compte de produits et charges	30/12/2014	31/12/2013
Produits d'exploitation	1 452,6	1 514,6
Chiffre d'affaires	1 813,3	1 115,8
Autres produits d'exploitation	(360,7)	398,9
Charges d'exploitation	963,7	1 143,9
Achats consommés	721,4	932,5
Charges de personnel	65,3	46,8
Autres charges d'exploitation	110,7	104,3
Impôts et taxes	47,3	51,0
Dotations d'exploitation	18,9	9,3
Résultat d'exploitation	489,0	370,8
Produits Financiers	170,9	154,3
Charges financières	185,0	157,4
Résultat financier	(14,2)	(3,1)
Résultat courant	474,8	367,7
Produits non courants	14,2	9,5
Charges non courantes	10,0	11,9
Résultat non courant	4,2	(2,4)
Impôt sur le résultat	59,6	49,7
Résultat net	419,4	315,7