

RÉSULTATS ANNUELS 2014

31 MARS 2015



Agenda

FAITS MARQUANTS

REVUE DE L'ACTIVITÉ

REVUE FINANCIÈRE

PERSPECTIVES

■ ■ ■ Faits marquants

FAITS MARQUANTS 2014

Forte progression des livraisons en 2014

Près de 6000 unités livrées

Nette croissance du résultat net

+33%

Maîtrise de créances clients

3,5 mois du CA

Importante amélioration du gearing

À 33%

Performance commerciale soutenue

Plus de 6200 unités

Dividende proposé de 6,4 Dh par action

Revue d'activité

Revue d'activité

CHAINE DE VALEUR DE RÉSIDENCES DAR SAADA

- Implémentation d'une stratégie marketing et communication;
- Marketing des ventes;
- Gestion administrative des ventes;
- Service après-vente.
- Délivrance du produit finis au client;
- Assister les clients dans le processus financier et administratif de la vente définitive.



- Identification et acquisition des terrains requis pour la réalisation du plan de développement;
- Assurer la veille légale, architecturale et financière relative à l'acquisition des terrains;
- Gestion des processus administratifs (autorisation de lotir, de construire, permis d'habiter...);
- Sélection et supervisions des parties responsables de la conception du projet.
- Permis de construire
- Initiation des travaux de construction.
- Supervision des travaux de construction effectués par les différents sous-traitants.

RESERVE FONCIÈRE : UNE POLITIQUE D'ACQUISITION SÉLECTIVE

Acquisitions de terrain en 2014 (34 ha)

21ha à Tamaris (Casablanca)

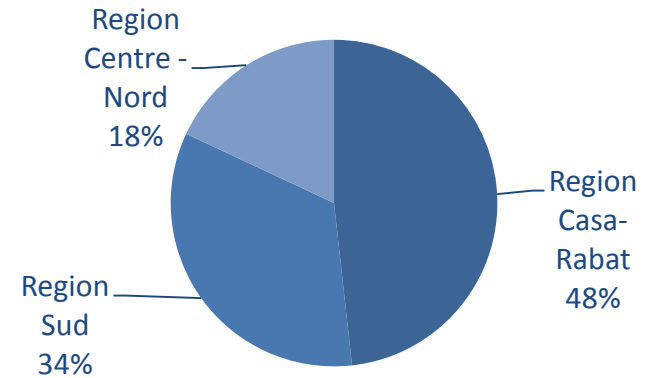
2ha à Deroua (Casablanca)

10ha à Martil

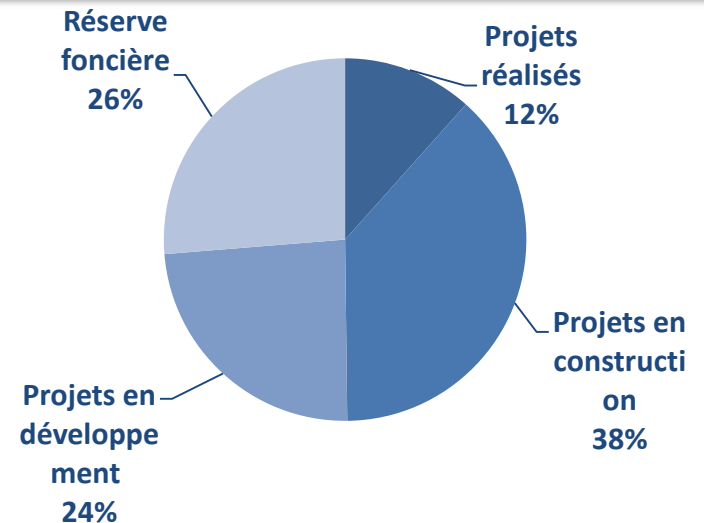
Total réserve foncière

967 ha

Ventilation des terrains par région



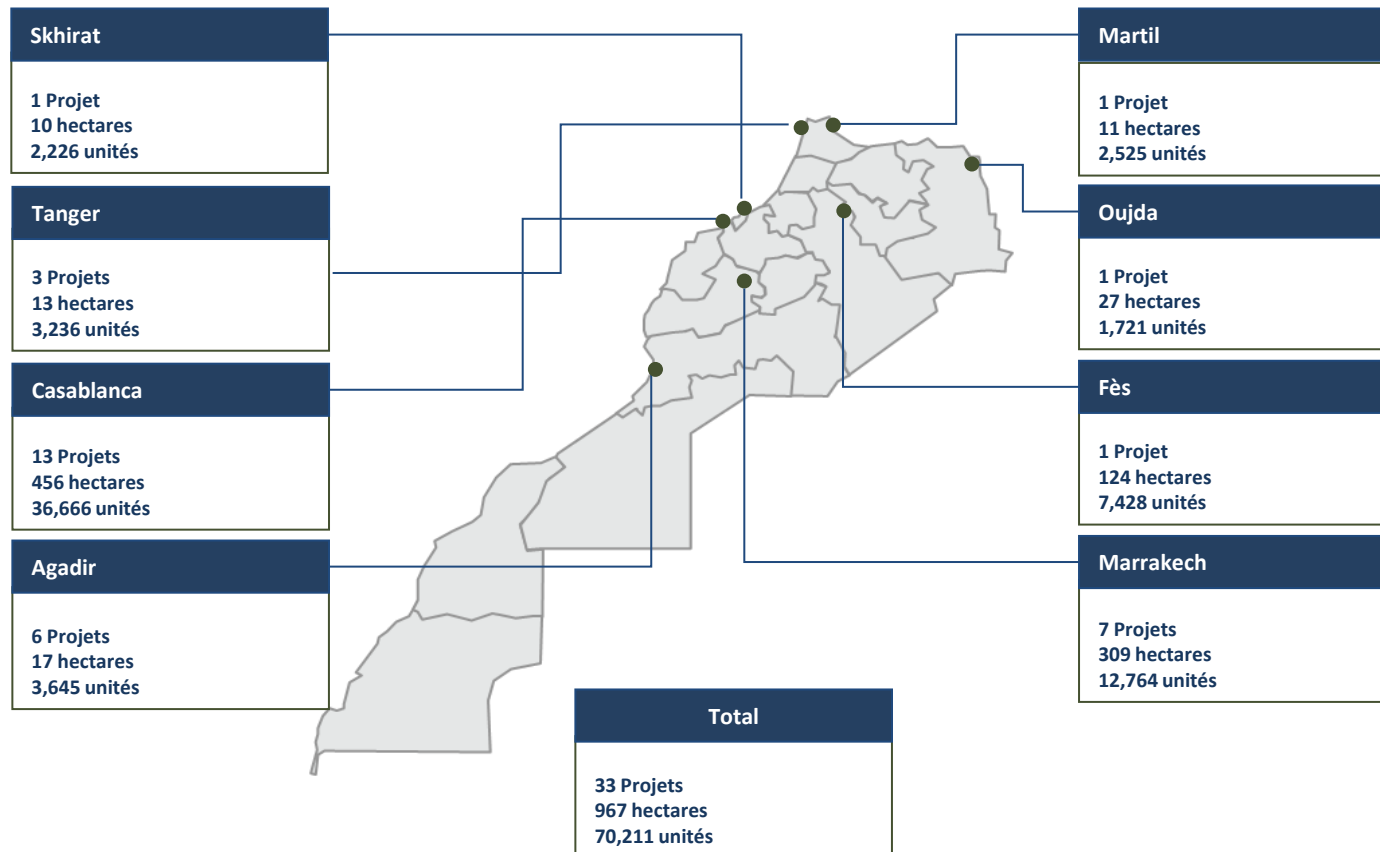
Ventilation des terrains par utilisation



DES PROJETS* SITUÉS À CASABLANCA ET DANS LES VILLES À FORTE DEMANDE

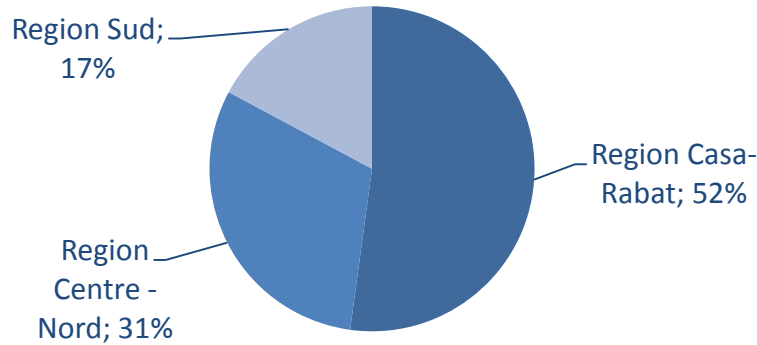
Les projets de Résidences Dar Saada se situent autour des grands pôles urbains.

A elle seule, la ville de Casablanca s'accapare de 52% de l'offre avec c. 36 700 unités

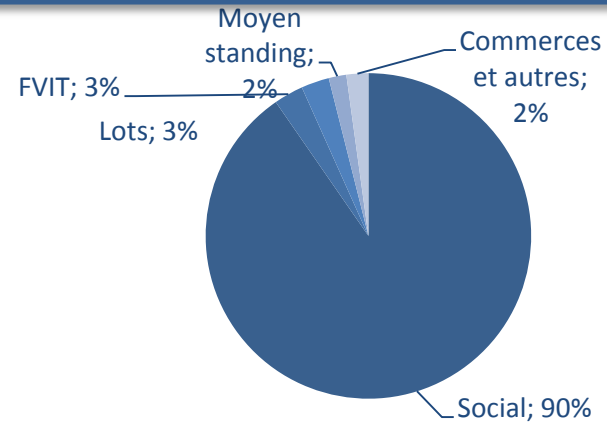


SOLIDE PERFORMANCE COMMERCIALE...ET DES PROJETS ACHEVÉS COMMERCIALISÉS À 91%

Ventilation des unités commercialisées par région



Ventilation des unités commercialisées par type

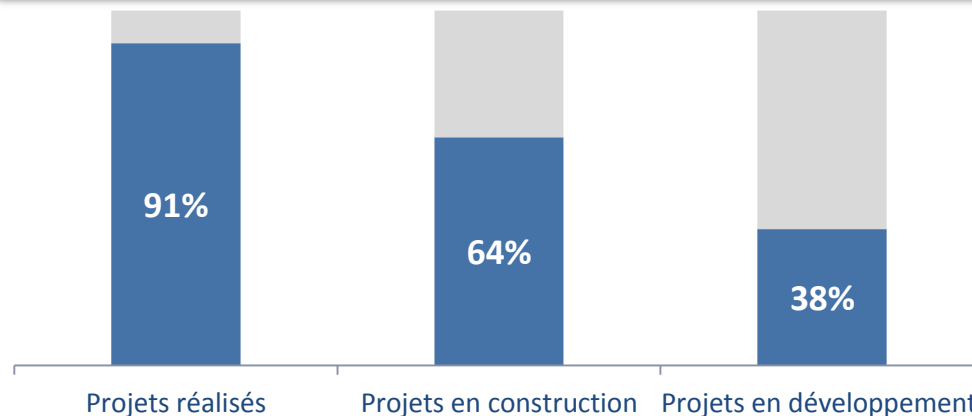


6216 unités commercialisées en 2014

Stock unités commercialisées de près de 15 000 unités

Chiffre d'affaires sécurisés de 4,5 milliards de dirhams

Taux de commercialisation selon l'avancée du projet



UN STOCK DE PRODUITS FINIS OPTIMAL DONT LE TIERS EST COMMERCIALISÉ ET ÂGÉ DE 14 MOIS

Unités achevées en 2014

6680 unités

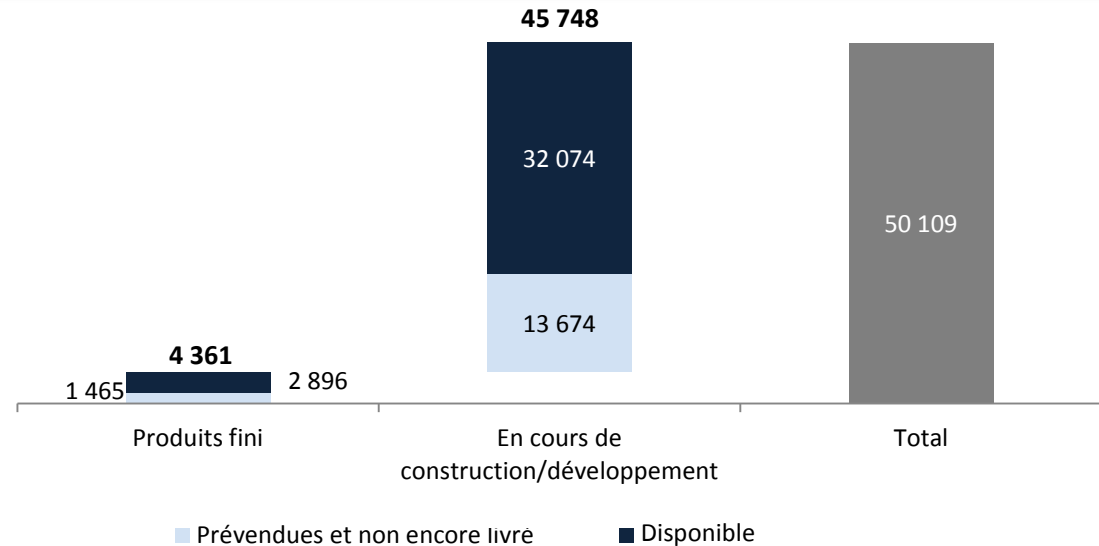
Avancement des projets en chantier

60%

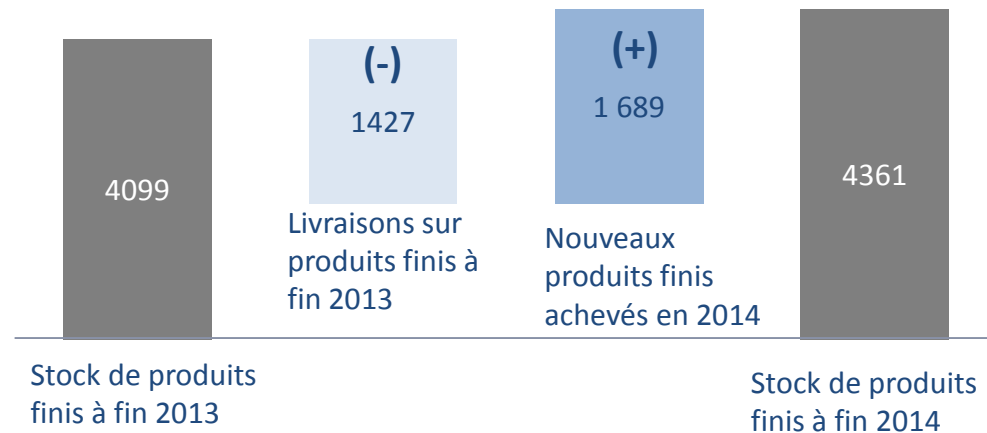
Unités mises en chantier en 2014

6700 unités

Plus du tiers des unités en stock de produit finis sont déjà commercialisées

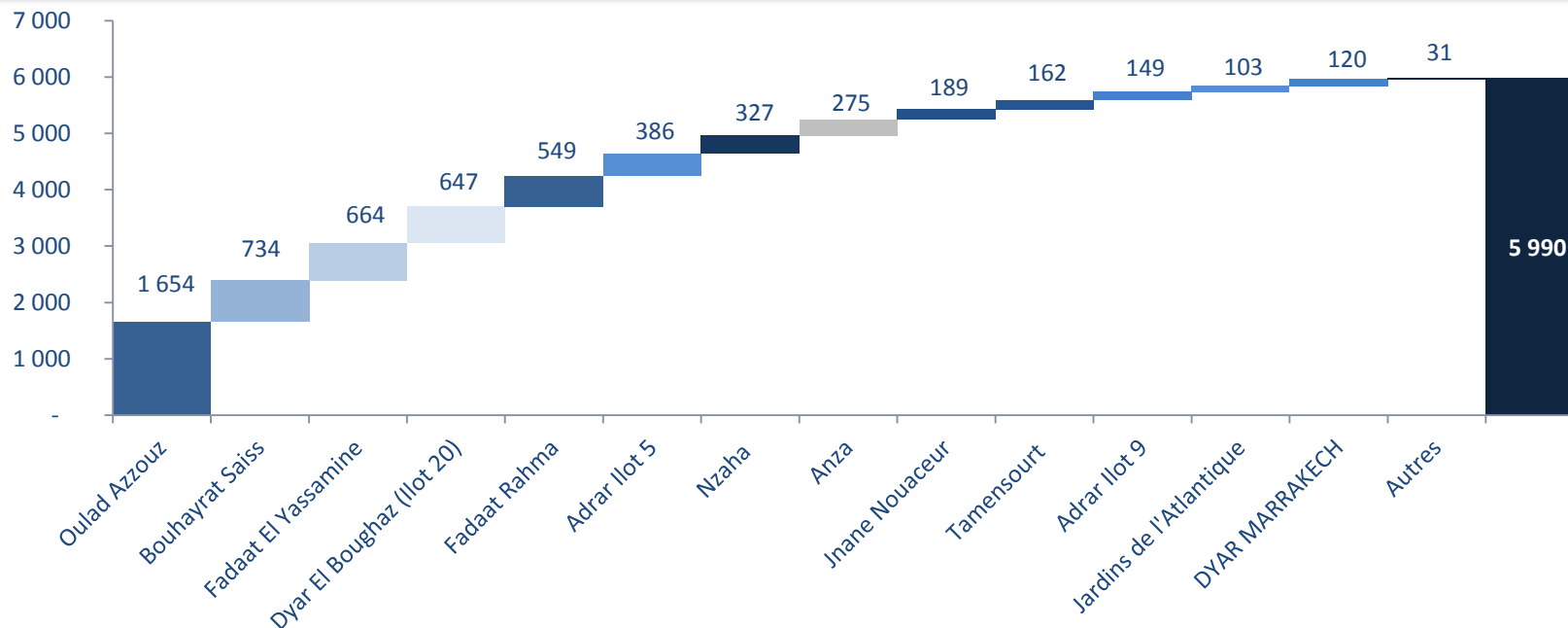


Les produits finis sont en rotation permanente et sont âgés de 14 mois

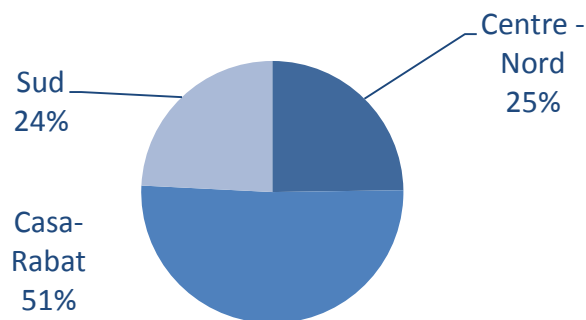


UNE LIVRAISON EN TRÈS FORTE CROISSANCE DE 62% EN VOLUME

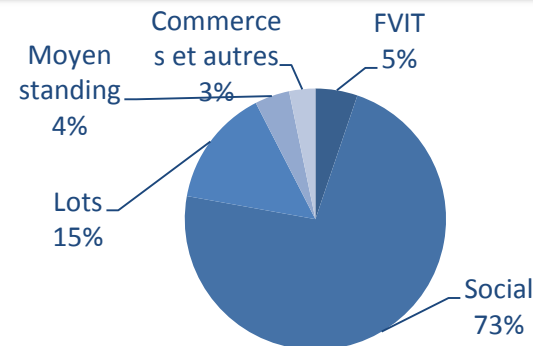
Ventilation des livraisons 2014 par projet



Ventilation des unités livrées par région



Ventilation des unités livrées par type

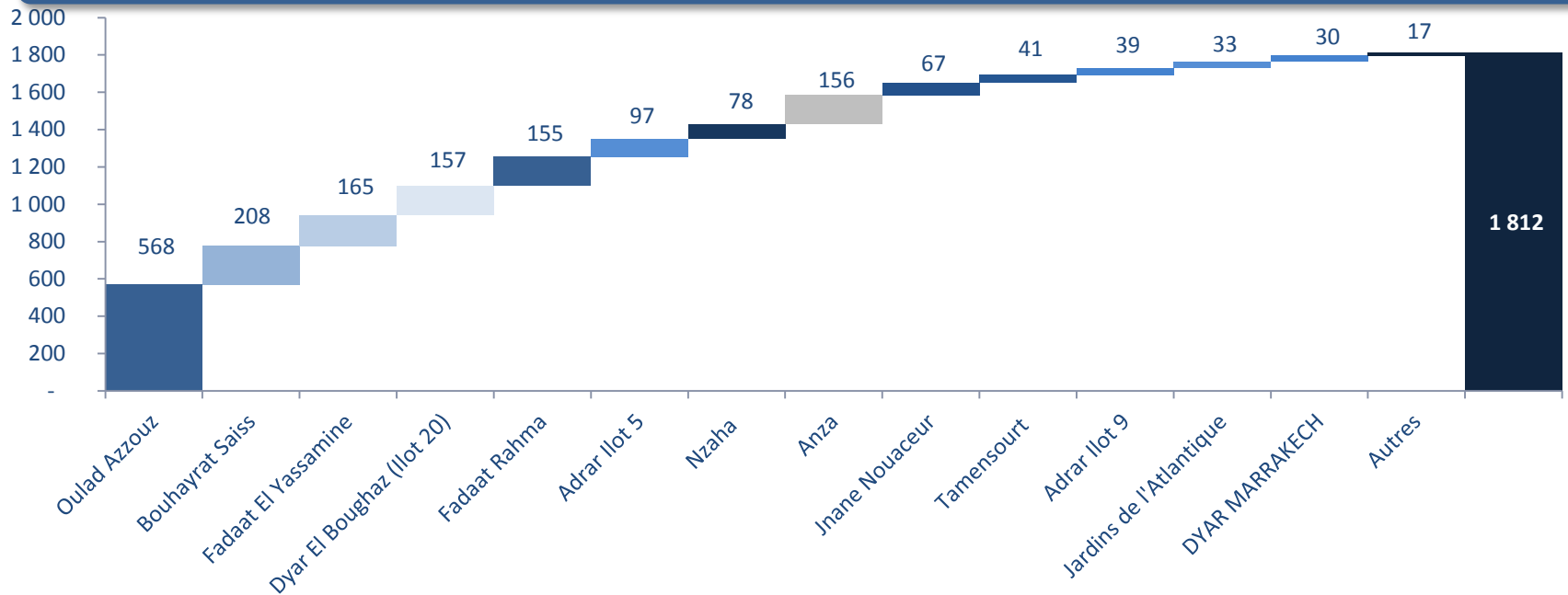


Revue financière

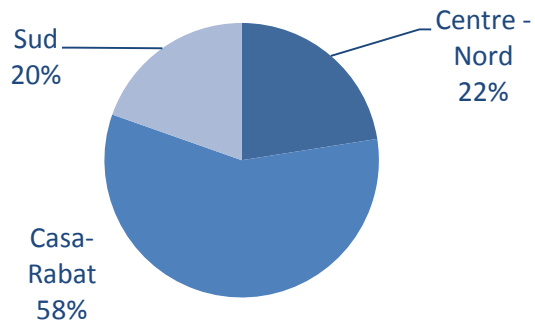
Revue financière

CONSTITUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

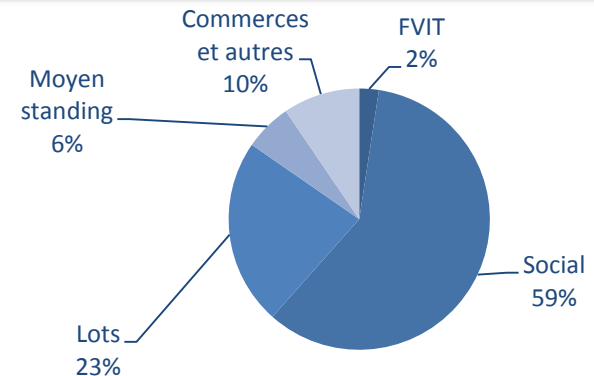
Ventilation du chiffre d'affaires 2014 par projet



Ventilation du CA par région



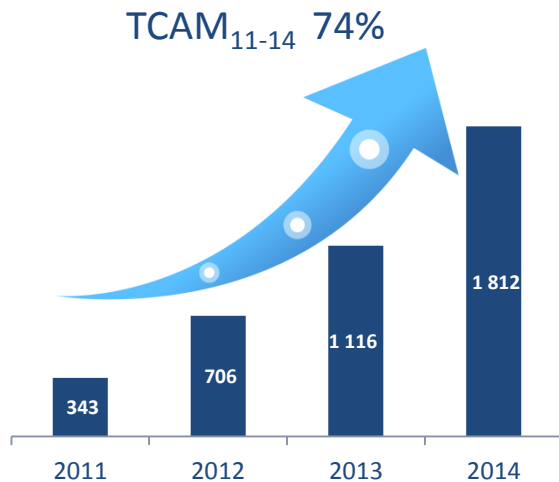
Ventilation du CA par type



Revue financière

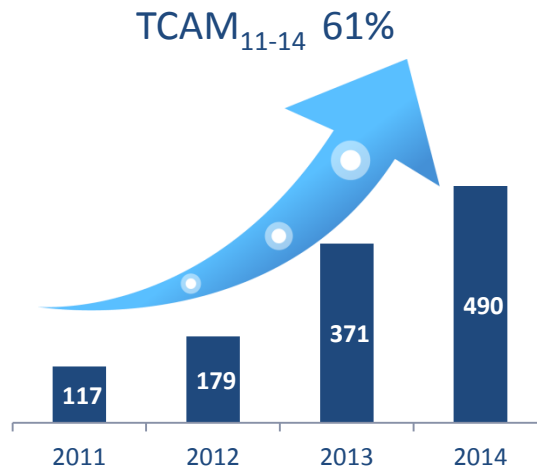
DES AGRÉGATS FINANCIERS EN TRÈS FORTE CROISSANCE

Chiffre d'affaires
(en MdH)



Variation 2014 +62%

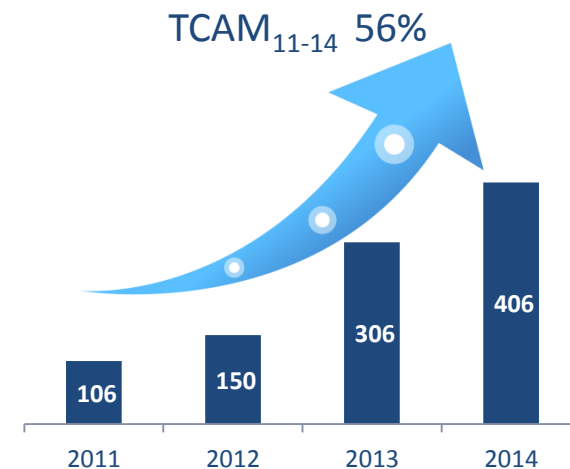
Résultat opérationnel
(en MdH)



Variation 2014 +32%

Marge opérationnelle à 27,0%

Résultat net
(en MdH)



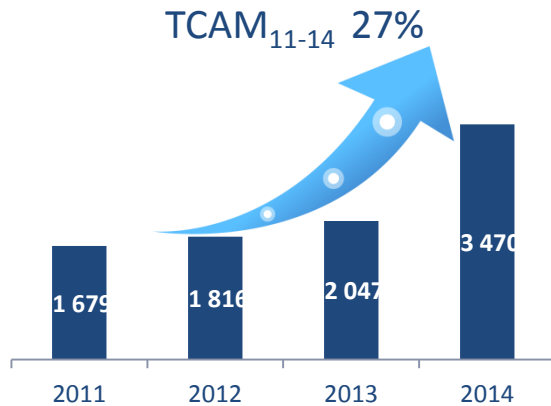
Variation 2014 +33%

Marge nette à 22,4%

Revue financière

UN GEARING À 33% ET DES CRÉANCES CLIENTS TOUJOURS MAÎTRISÉES

Capitaux propres (en M dh)



Variation 2014 +69%

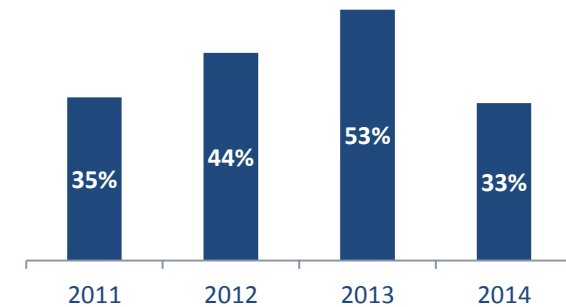
Délai clients

En mois



Maîtrise du délai client

Gearing

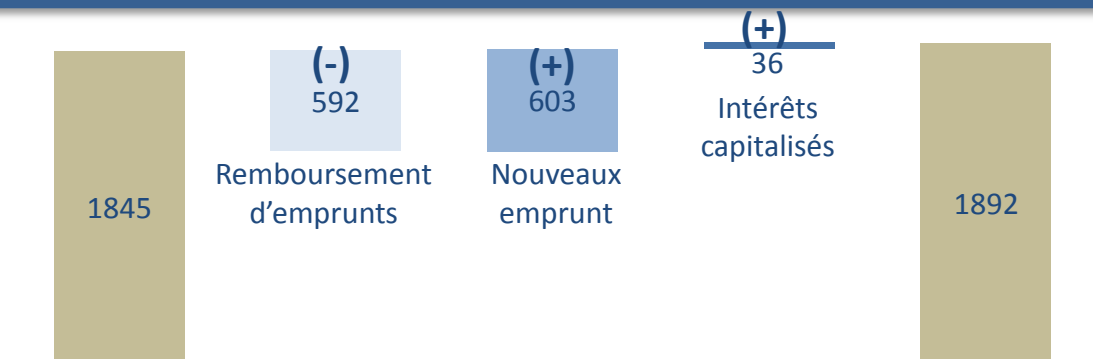


Variation 2014 -20 pbs

Loi sur délais de paiements

Appliquée

Près de 600 Mdhs de dettes remboursées en 2014



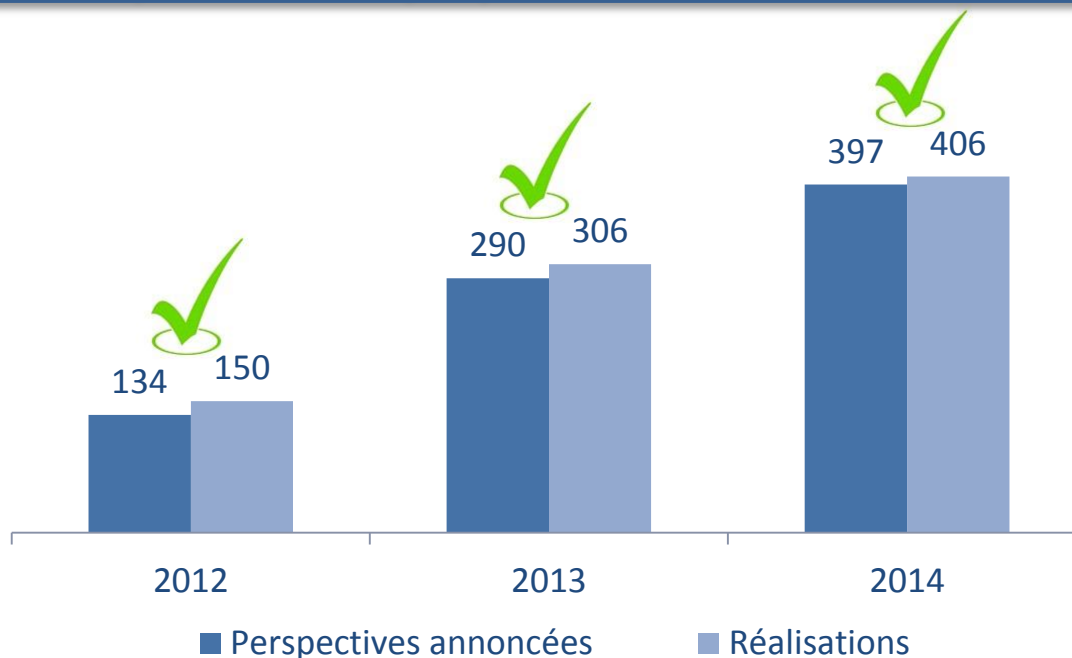
Total dette bancaire 2013

Total dette bancaire 2014



Perspectives

Comparaison entre perspectives annoncées et réalisations



Guidance 2015

Réalisation au premier semestre de 20% à 25% du budget 2015, qui est attendu en ligne avec la prévision de la note d'information de l'introduction en bourse