

## Communication financière Indicateurs trimestriels au 30 Septembre 2023

### Communiqué de presse

L'activité du groupe Résidences Dar Saada a été marquée par :

- Une stratégie commerciale orientée sur le déstockage des produits finis;
- Un niveau d'activité conservé;
- Et enfin une maîtrise de l'endettement.

### Indicateurs trimestriels au 30 septembre 2023

Préventes  
**1 683** Unités

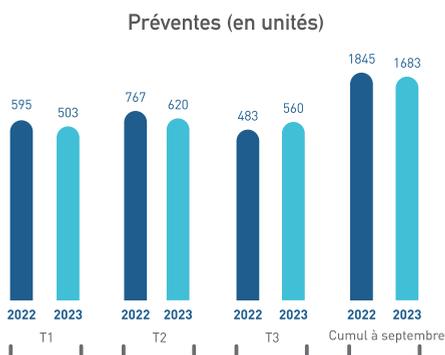
Chiffre d'affaires consolidé  
**370** M DH

Endettement global\*  
**1,7** Milliards DH

\*y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

#### Préventes

Le Groupe Résidences Dar Saada a pu maintenir son niveau de préventes à 1 683 biens au T3 2023 et ce grâce à la poursuite de notre stratégie commerciale axée sur le déstockage de produits finis.

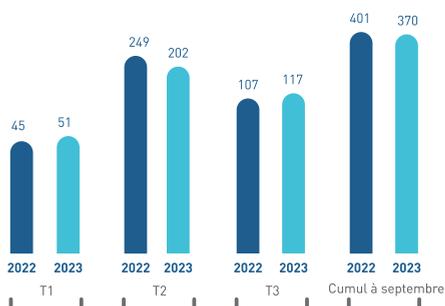


#### Chiffre d'affaires

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 370 M DH au T3 2023, contre 401 M DH durant la même période de 2022, dû principalement à notre stratégie commerciale axée sur le stock de produits finis.

Les unités en cours de production totalisent près de 3 300 unités à fin septembre 2023, ce qui nous conforte par rapport aux livraisons futures.

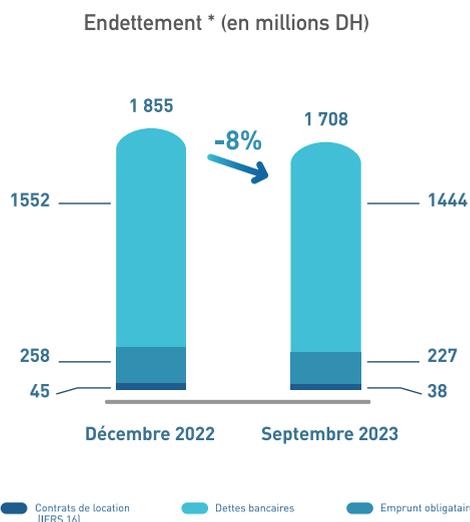
#### Chiffre d'affaires (en millions DH)



#### Endettement\*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 192 M DH de dettes bancaires, hors intérêts. Ainsi, l'endettement global au titre troisième trimestre, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 1,71 milliards DH contre 1,85 milliards DH à fin 2022, soit une baisse de 8%.

L'endettement se détaille comme suit :



#### Périmètre de consolidation

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2022.

#### Investissement - Foncier

Le groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le troisième trimestre 2023. Cependant, le groupe a finalisé le transfert de propriété d'un terrain à Marrakech dont l'acquisition et le règlement ont été opérés dans le passé.