



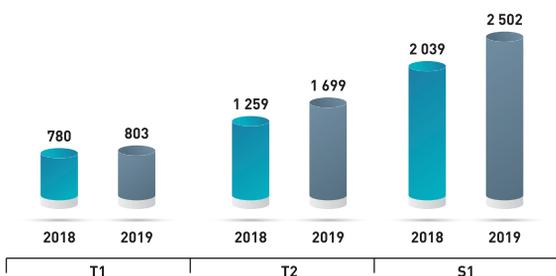
Le Groupe Résidences Dar Saada poursuit la réalisation de ses objectifs tel qu'annoncé dans son plan stratégique 2018-2020, et ce malgré un contexte difficile de l'activité immobilière.

- Chiffre d'affaires semestriel en progression d'environ 50% par rapport à la même période de 2018
- Préventes du premier semestre 2019 en progression de 23% par rapport à la même période de 2018
- Endettement global hors trésorerie à court terme en légère baisse par rapport à fin 2018.

PRÉVENTES

Malgré un contexte baissier de l'activité immobilière, Résidences Dar Saada a réussi à améliorer son niveau de préventes et ce grâce à une diversification de l'offre et une organisation efficace de sa force de vente. Ainsi, les préventes du premier semestre 2019 s'établissent à 2 502 ventes contre 2 039 courant la même période de l'année dernière, soit une hausse de 23%.

Préventes en unités



INVESTISSEMENT

Foncier

Le groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le premier semestre 2019. Cependant, des opérations d'acquisition sont en cours de finalisation.

ENDETTEMENT*

L'endettement global, y compris le leasing et hors trésorerie à court terme, s'établit à 2,84 milliards DH contre 2,97 à la fin de l'année dernière.

CHIFFRE D'AFFAIRES*

Le niveau d'activité réalisé au titre du premier semestre 2019 a connu une progression d'environ 50% par rapport à la même période de l'année dernière. La quasi-totalité du chiffre d'affaires provient des biens portés par Résidences Dar Saada S.A.

L'évolution du chiffre d'affaires par période se présente comme suit :

Chiffre d'affaires (en M DH)



PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

La filiale Saada Gabon a été liquidée durant le premier semestre 2019. La sortie de Saada Gabon du périmètre de consolidation n'a pas d'impact significatif puisque la société ne portait aucun projet.