



40, Boulevard Anfa  
Casablanca

DAR  
AL KHIBRA

100, Boulevard Abdelmoumen  
Casablanca

**RESIDENCES DAR SAADA SA**

**Rapport général des  
commissaires aux comptes  
Exercice du 1<sup>er</sup> janvier 2016 au  
31 décembre 2016**

Avril 2017



40, Boulevard Anfa  
Casablanca

DAR  
AL KHIBRA

100, Boulevard Abdelmoumen  
Casablanca

**Messieurs les Actionnaires de la Société  
RESIDENCES DAR SAADA SA  
N° 277-279, Boulevard Zerktouni  
Casablanca**

## **RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2016 AU 31 DÉCEMBRE 2016**

**Monsieur le Président,**

**Messieurs les Actionnaires,**

Conformément à la mission que vous nous avez confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous avons procédé à l'audit des états de synthèse, ci-joints, de la société **RESIDENCES DAR SAADA SA**, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement, et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2016. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 4.077.894.148 dirhams dont un résultat net de 427.840.324 dirhams.

### **Responsabilité de la Direction**

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

### **Responsabilité de l'Auditeur**

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative. Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.



Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

### Opinion sur les états de synthèse

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société **RESIDENCES DAR SAADA SA** au 31 décembre 2016 conformément au référentiel admis au Maroc.

### Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Conformément à l'article 172 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée par les lois 20-05 et 78-12, nous portons à votre connaissance qu'au cours de cet exercice, la société Résidences Dar Saada SA a procédé, à la prise de participation à hauteur de 99,90% dans le capital de la société AL BORJ AL AALI pour un montant de 96.895.569 dirhams.

Fait à Casablanca, le 03 avril 2017

### Les Commissaires aux comptes

KPMG

**Mostafa FRAIHA**  
Associé

DAR AL KHIBRA

Audit - Organisation - Conseil  
27, Rue Al Balabii - Casablanca  
Tél: 0522 25 53 45 / 23.27.23 - Fax: 0522 23 27 22  
**SAMIR AGOUMI**  
Associé

Tableau n°1

**BILAN (ACTIF)**

Société Résidences Dar Saada

EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

	ACTIF	EXERCICE			EX . PRECEDENT
		Brut	Amortissements et Provisions	Net 31/12/2016	Net 31/12/2015
A C T I F  I M M O B I L I S E	IMMOBILISATION EN NON VALEUR (a)	62 816 290,64	37 524 794,49	25 291 496,15	31 049 564,18
	Frais préliminaires	37 888 750,45	25 973 250,28	11 915 500,17	20 141 250,26
	Charges à répartir sur plusieurs exercices	24 927 540,19	11 551 544,21	13 375 995,98	10 908 313,92
	Primes de remboursement des obligations				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (b)	11 214 572,36	3 339 659,73	7 874 912,63	6 225 004,71
	Immobilisations en recherche et développement				
	Brevets, marques, droits et valeurs similaires	6 512 572,36	3 339 659,73	3 172 912,63	1 523 004,71
	Fonds commercial	4 702 000,00		4 702 000,00	4 702 000,00
	Autres immobilisations incorporelles				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES (c)	31 827 392,69	15 708 732,13	16 118 660,56	18 254 811,13
Terrains					
Constructions	18 374 476,83	7 597 640,17	10 776 836,66	12 078 086,00	
Installations techniques, matériel et outillage	1 367 796,65	479 101,47	888 695,18	778 398,33	
Matériel de transport	268 411,37	197 169,50	71 241,87	60 688,67	
Mobiliers, matériel de bureau et aménagements divers	11 816 707,84	7 434 820,99	4 381 886,85	5 337 638,13	
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations corporelles en cours					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (d)	355 858 963,36		355 858 963,36	258 303 394,62	
Prêts immobilisés					
Autres créances financières	2 113 758,96		2 113 758,96	1 453 758,96	
Titres de participation	353 745 204,40		353 745 204,40	256 849 635,66	
Autres titres immobilisés					
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (e)					
Diminution des créances immobilisées					
Augmentation des dettes de finance					
<b>TOTAL I ( a+b+c+d+e)</b>	<b>461 717 219,05</b>	<b>56 573 186,35</b>	<b>405 144 032,70</b>	<b>313 832 774,64</b>	
A C T I F  C I R C U L A N T	STOCKS (f)	4 507 120 712,71		4 507 120 712,71	4 777 176 018,79
	Marchandises				
	Matières et fournitures consommables	469 076 669,85		469 076 669,85	752 176 611,70
	Produits en cours	2 699 855 014,92		2 699 855 014,92	2 255 499 432,37
	Produits interm. et produits resid.				
	Produits finis	1 338 189 027,94		1 338 189 027,94	1 769 499 974,72
	CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (g)	2 974 818 705,44		2 974 818 705,44	2 317 468 127,09
	Fournis. débiteurs, avances et acomptes	50 644 675,15		50 644 675,15	8 274 379,80
	Clients et comptes rattachés	894 238 139,86		894 238 139,86	743 183 024,56
	Personnel	102 525,80		102 525,80	391 522,48
	Etat	732 461 653,48		732 461 653,48	691 073 275,45
	Comptes d'associés				
	Autres débiteurs	1 290 313 062,20		1 290 313 062,20	867 563 775,81
	Compte de régularisation actif	7 058 648,95		7 058 648,95	6 982 148,99
	TITRES ET VALEUR DE PLACEMENT (h)				
ECART DE CONVERSION - ACTIF (i)					
( Eléments circulants )	7 573,65		7 573,65		
<b>TOTAL II ( f+g+h+i)</b>	<b>7 481 946 991,80</b>		<b>7 481 946 991,80</b>	<b>7 094 644 145,88</b>	
T R E S O R E R I E - A C T I F	TRESORERIE - ACTIF	320 234 884,73		320 234 884,73	326 025 160,61
	Chèques et valeurs à encaisser	212 204 128,08		212 204 128,08	279 839 737,45
	Banques, T.G & CP	107 945 345,49		107 945 345,49	46 140 663,58
	Caisses, régies d'avances et accreditifs	85 411,16		85 411,16	44 759,58
<b>TOTAL III</b>	<b>320 234 884,73</b>		<b>320 234 884,73</b>	<b>326 025 160,61</b>	
<b>TOTAL GENERAL I+II+III</b>	<b>8 263 899 095,58</b>	<b>56 573 186,35</b>	<b>8 207 325 909,23</b>	<b>7 734 502 081,13</b>	

الجمعية العامة  
 Organisation - Conseil  
 Casablanca  
 05 22 51 77 77



Tableau n°2

**COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES ( HORS TAXES )**

Société Résidences Dar Saada

0,00

EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

		OPERATIONS		Totaux de	Totaux de	
		Propres à	Concernant les	L'exercice	L'exercice	
		L'exercice	exercices précédents	31/12/2016	Précédent	
		1	2	3 = 1 + 2	31/12/2015	
E X P L O I T A T I O N	I	<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
		Ventes de marchandises				
		Ventes de biens et services produits	1 921 519 894,07		1 921 519 894,07	1 754 670 992,53
		Variation de stock de produits	-403 889 205,65		-403 889 205,65	-261 622 773,77
		Immobilisations produites pour l'Exe p/elle-même				
		Subvention d'exploitation				
		Autres produits d'exploitation				
		Reprises d'exploitation; transfert de charges	9 773 595,61		9 773 595,61	1 251 453,20
		<b>TOTAL I</b>	<b>1 527 404 284,03</b>		<b>1 527 404 284,03</b>	<b>1 494 299 671,96</b>
	I I I	II	<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
		Achats revendus de marchandises				
		Achat consommés de matières et de fournitures	825 128 187,04	2 420,71	825 130 607,75	759 898 646,36
		Autres charges externes	114 891 082,92	56 884,79	114 947 967,71	115 579 315,47
		Impôts et taxes	31 490 176,45	4 358,88	31 494 535,33	31 936 483,58
		Charges de personnel	71 916 489,86	105 067,48	72 021 557,34	67 582 321,99
		Autres charges d'exploitation				
		Dotations d'exploitation	17 517 948,40		17 517 948,40	20 136 928,96
		<b>TOTAL II</b>	<b>1 060 943 884,67</b>	<b>168 731,86</b>	<b>1 061 112 616,53</b>	<b>995 133 696,36</b>
		<b>III</b>	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION ( I - II )</b>		<b>466 291 667,50</b>	<b>499 165 975,60</b>
F I N A N C I E R S	IV	<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
		Produits des titres de participation et autres titres immobilisés				
		Gains de change				9 794,43
		Intérêts et autres produits financiers	30 063 590,51		30 063 590,51	30 832 459,10
		Reprises financières; transfert de charges	131 232 133,24		131 232 133,24	124 622 027,10
		<b>TOTAL IV</b>	<b>161 295 723,75</b>		<b>161 295 723,75</b>	<b>155 464 280,63</b>
	V	<b>CHARGES FINANCIERES</b>				
		Charges d'intérêts	159 345 830,35		159 345 830,35	157 055 819,39
		Pertes de changes	1 333,05		1 333,05	17 290,55
		Autres charges financières				
	Dotations financières	7 573,65		7 573,65		
	<b>TOTAL V</b>	<b>159 354 737,05</b>		<b>159 354 737,05</b>	<b>157 073 109,94</b>	
	<b>VI</b>	<b>RESULTAT FINANCIER ( IV - V )</b>		<b>1 940 986,70</b>	<b>-1 608 829,31</b>	
	<b>VII</b>	<b>RESULTAT COURANT ( III - VI )</b>		<b>468 232 654,20</b>	<b>497 557 146,29</b>	

1) Variation de stocks : stocks finis - stocks initiaux (augmentation (+) / diminution (-))

2) Achats revendus ou consommés : achats - variation de stocks.

Dar  
 Alkhayma  
 Audit - Organisation - Conseil  
 27, Rue El Khalil - Casablanca  
 T: 0521 45 51 25 / 23 07 25 - Fax: 0521 23 27 22

Tableau n°2

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES ( HORS TAXES ) ( suite)

Société Résidences Dar Saada

		OPERATIONS		Totaux de L'exercice 3 = 1 + 2	Totaux de L'exercice précédent	
		Propres à L'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2			
	VII	RESULTAT COURANT ( Report )				
N O N C O U A N T	VIII	PRODUITS NON COURANTS				
		Produits des cessions d'immobilisations	211 932,81	211 932,81	66 666,67	
		Subventions d'équilibre				
		Reprises sur subventions d'investissement				
		Autres produits non courants	44 078,51	12 252,93	56 331,44	428 767,06
		Reprises non courantes; transferts de charges				
		TOTAL VIII	256 011,32	12 252,93	268 264,25	495 433,73
	IX	CHARGES NON COURANTES				
		Valeurs nettes d'amort. des Immo cédées	23 109,39		23 109,39	81 078,41
		Subventions accordées				
		Autres charges non courantes	8 612 935,51		8 612 935,51	13 792 351,41
		Dotations non courantes aux amortiss. et provision				
		TOTAL IX	8 636 044,90		8 636 044,90	13 873 429,82
X	RESULTAT NON COURANT ( VIII- IX )			-8 367 780,65	-13 377 996,09	
XI	RESULTAT AVANT IMPOTS ( VII+ X )			459 864 873,55	484 179 150,20	
XII	IMPOTS SUR LES RESULTATS		32 024 550,00	32 024 550,00	25 726 640,00	
XIII	RESULTAT NET ( XI - XII )			427 840 323,55	458 452 510,20	

XIV	TOTAL DES PRODUITS ( I + IV + VIII )		1 688 968 272,03	1 650 259 386,32
XV	TOTAL DES CHARGES ( II + V + IX + XII )		1 261 127 948,48	1 191 806 876,12
XVI	RESULTAT NET ( XIV - XV )		427 840 323,55	458 452 510,20

0410 27  
 Alkhibra  
 Audit - Organisation - Conseil  
 27, Rue Al Galabii - Casablanca  
 Tel: 0522 25 51 45 / 23.27.23 - fax: 0522 23 27 22

Tableau n°5

**ETAT DES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION (E.S.G)**

Société Résidences Dar Saada

###

EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

			EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
	1	Ventes de marchandises ( en l'etat )		
	2	- Achats revendus de marchandises		
I	=	MARGES BRUTES SUR VENTES EN L'ETAT		
II	+	PRODUCTION DE L'EXERCICE (3+4+5)	1 517 630 688,42	1 493 048 218,76
	3	Ventes de biens et services produits	1 921 519 894,07	1 754 670 992,53
	4	Variation de stocks de produits	-403 889 205,65	-261 622 773,77
	5	Immobilisations produites par l'Exercice pour elle même		
III	-	CONSOMMATION DE L'EXERCICE (6+7)	940 078 575,46	875 477 961,83
	6	Achats consommés de matières et fournitures	825 130 607,75	759 898 646,36
	7	Autres charges externes	114 947 967,71	115 579 315,47
IV	=	VALEUR AJOUTEE ( I+II+III )	577 552 112,96	617 570 256,93
V	8	+ Subventions d'exploitation		
	9	- Impôts et taxes	31 494 535,33	31 936 483,58
	10	- Charges de personnel	72 021 557,34	67 582 321,99
	=	EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION ( E.B.E ) OU INSUFFISANCE BRUT D'EXPLOITATION ( I.B.E )	474 036 020,29	518 051 451,36
	11	+ Autres produits d'exploitation		
	12	- Autres charges d'exploitation		
	13	+ Reprises d'exploitation: transfert de charges	9 773 595,61	1 251 453,20
	14	- Dotations d'exploitation	17 517 948,40	20 136 928,96
VI	=	RESULTAT D'EXPLOITATION ( + ou - )	466 291 667,50	499 165 975,60
VII		RESULTAT FINANCIER	1 940 986,70	-1 608 829,31
VIII	=	RESULTAT COURANT ( + ou - )	468 232 654,20	497 557 146,29
IX		RESULTAT NON COURANT ( + ou - )	-8 367 780,65	-13 377 996,09
	15	- Impôts sur les resultats	32 024 550,00	25 726 640,00
X	=	RESULTAT NET DE L'EXERCICE ( + ou - )	427 840 323,55	458 452 510,20

M. El Ghannouchi  
Président

دار  
المحاسبة  
Audit - Organisation - Conseil  
27, Rue El Sahab - Casablanca  
Tél: 0522 78 31 13, 13, 23, 23 - Fax: 0522 23 27 22





**TABLEAU DE FINANCEMENT DE L'EXERCICE**

Exercice Comptable du 01/01/16 au 31/12/16

**I. SYNTHÈSE DES MASSES DU BILAN**

M A S S E S	Exercice A	Exercice précédent B	Variations A - B	
			Emplois C	Ressources D
1 Financement Permanent	6 509 890 688,26	6 153 576 937,76	0,00	356 313 750,50
2 Moins actif immobilisé	405 144 032,70	313 832 774,64	91 311 258,06	0,00
0 = Fonds de Roulement Fonctionnel (1-2) (A)	6 104 746 655,56	5 839 744 163,12	0,00	265 002 492,44
4 Actif Circulant	7 481 946 991,80	7 094 644 145,88	387 302 845,92	0,00
5 Moins passif circulant	1 511 694 041,86	1 427 981 338,28	0,00	83 712 703,58
6 = BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (4-5) (B)	5 970 252 949,94	5 666 662 807,60	303 590 142,34	0,00
7 TRESORERIE NETTE (ACTIF-PASSIF) (A - B)	134 493 705,62	173 081 355,52	0,00	38 587 649,90

**II. EMPLOIS ET RESSOURCES**

I. RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)	EXERCICE		EXERCICE PRECEDENT	
	EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES
* AUTOFINANCEMENT (A)		263 789 383,53		310 338 010,90
* Capacité d'autofinancement		444 630 448,53		478 074 650,90
- Distribution de bénéfices		180 841 065,00		167 736 640,00
* CESSIONS ET REDUCTIONS D'IMMOBILISATIONS (B)		211 932,81		66 666,67
* Cessions d'immob. incorpor.		211 932,81		66 666,67
* Cessions d'immob. corporel.				
* Cessions d'immob. Financ.				
* Récupérations sur créances immobilisées.				
* AUGMENTATIONS DES CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES (C)		0,00		0,00
* Augmentation de capital, apports				
* Subventions d'investissements				
AUGMENTATIONS DES DETTES DE FINANCEMENT (D)		689 955 356,52		250 581 964,04
(nettes de primes de rembourse.)				
TOTAL (I) . RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)		953 956 672,86		560 986 641,61
II. EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
ACQUISITIONS ET AUGMENTATIONS D'IMMOBILISATIONS (E)	101 508 125,74		6 571 296,62	
* Acquisitions d'imm. incorp.	2 411 574,76		622 964,00	
* Acquisitions d'imm. corp.	1 540 982,24		2 538 332,62	
* Acquisitions d'immobilisation financières	96 895 568,74		2 910 000,00	
* Augment. des créances immob.	660 000,00		500 000,00	
* REMBOURSEMENT DES CAPITAUX PROPRES (F)	0,00		0,00	
* REMBOURSEMENT DES DETTES DE FINANCEMENT (G)	580 640 864,58		570 012 241,98	
* EMPLOIS EN NON VALEURS (H)	6 805 190,10		863 613,20	
TOTAL (II) . EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)	688 954 180,42	0,00	577 447 151,80	0,00
III . VARIATION DU BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (B.F.G)	303 590 142,34	0,00	0,00	56 223 425,94
IV . VARIATION DE LA TRESORERIE	0,00	38 587 649,90	39 762 915,75	0,00
TOTAL GENERAL	992 544 322,76	992 544 322,76	617 210 067,55	617 210 067,55

Al Dar  
Al Khayma  
Audit - Organisation - Conseil  
27, Rue Al Bahaj - Casablanca  
Tél: 0522 23 02 05 / 23.27.23 - Fax: 0522 23 27 72

**Etat A1: PRICIPALES METHODES D'EVALUATION SPECIFIQUES A L'ENTREPRISE**

0

**INDICATION DES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES PAR L'ENTREPRISE**

**I. ACTIF IMMOBILISE**

**A. EVALUATION A L'ENTREE**

- |                                  |                           |              |
|----------------------------------|---------------------------|--------------|
| 1. Immobilisation en non-valeurs | à leur coût d'acquisition |              |
| 2. Immobilisations incorporelles | à leur coût d'acquisition |              |
| 3. Immobilisations corporelles   | à leur coût d'acquisition |              |
| 4. Immobilisation financières    | à leur coût d'acquisition | Prix d'achat |

**B. CORRECTION DE VALEUR**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Méthodes d'amortissements                                | Amortissement linéaire  |
| 2. Méthodes d'évaluation des provisions pour dépréciation   | par comparaison de la valeur d'entrée et la valeur actuelle à la date d'inventaire ; seuls les moins values sont comptabilisées |
| 3. Méthodes de détermination des écarts de conversion-Actif | par comparaison de la valeur d'entrée et la valeur actuelle à la date d'inventaire  |
| 4. Immobilisation financières                               | par comparaison de la valeur historique à la valeur actuelle  |

**II. ACTIF CIRCULANT HORS TRESORERIE**

**A. EVALUATION A L'ENTREE**

- |                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. Stocks                         | au coût d'achat         |
| 2. Créances                       | à leur valeur nominale. |
| 3. Titres et valeurs de placement | à leur valeur nominale. |

**B. CORRECTION DE VALEUR**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Méthodes d'évaluation des provisions pour dépréciation   | par comparaison de la valeur d'entrée et la valeur actuelle à la date d'inventaire ; seuls les moins values qui sont comptabilisées |
| 2. Méthodes de détermination des écarts de conversion-Actif | par comparaison de la valeur d'entrée et la valeur actuelle à la date d'inventaire  |

**III. FINANCEMENT PERMANENT**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Méthodes de réévaluation  | NEANT   |
| 2. Méthodes d'évaluation des provisions réglementées                     | à leur valeur nominale  |
| 3. Dettes de financement permanent                                       |   |
| 4. Méthodes d'évaluation des provisions durables pour risques et charges |   |
| 5. Méthodes de détermination des écarts de conversion-Passif             | par comparaison du cours de devise à la date de comptabilisation et celui affiché p<br>BAM au 31 Décembre |

**IV. PASSIF CIRCULANT HORS TRESORERIE**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Dettes du passif circulant                                   | à leur valeur nominale  |
| 2. Méthodes d'évaluation des provisions pour risques et charges |   |
| 3. Méthodes de détermination des écarts de conversion-Passif    | par comparaison du cours de devise à la date de comptabilisation et celui affiché p<br>BAM au 31 Décembre |

**V. TRESORERIE**

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Trésorerie - Actif                                     | à leur valeur nominale |
| 2. Trésorerie - Passif                                    | à leur valeur nominale |
| 3. Méthodes d'évaluation des provisions pour dépréciation |                        |

Etat A2 : ETAT DES DEROGATIONS

Exercice Comptable du 01/01/16 au 31/12/16

INDICATION DES DEROGATION	JUSTIFICATION DES DEROGATION	INFLUENCE DES DEROGATION SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Dérogation aux principes comptables fondamentaux		
II. Dérogation aux méthodes d'évaluation		
III. Dérogation aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse		DAR مكتب المحاسبة Audit - Organisation - Conseil 27, Rue Al Malabil - Casablanca Tél: 0522 25 57 47 / 23.27.23 - Fax: 0522 23 27 24

ÉTAT FINANCIER

ÉTAT FINANCIER  
2016

**Etat A3 : ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES**

Exercice Comptable du 01/01/16 au 31/12/16

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION DU CHANGEMENT	INFLUENCE DES DEROGATION SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
* Changements effectant les méthodes d'évaluation	N E A N T	N E A N T
* Changements effectant les règles de présentation	N E A N T	N E A N T

Al Dar  
Boulevard Al Khilfa  
Audit - Organisation - Conseil  
37, Rue Al Belabid - Casablanca  
Tél: 0522 26 53 57 / 23 27 23 Fax: 0522 23 27 23

RESIDENCES DAR SAADA  
IF: 1641988

**Etat B1 : DETAIL DES NON-VALEURS**

Exercice Comptable du 01/01/16 au 31/12/16

COMPTE PRINCIPAL	INTITULE	MONTANT
21130000 21250000 21280000	Frais d'augmentation du capital Frais d'émission de l'emprunt obligataire Autres charges à répartir	37 888 750,45 3 240 000,00 21 687 540,19
	<b>TOTAL</b>	<b>62 816 290,64</b>

RESIDENCES DAR SAADA  
C/ALBAHIDRA  
27, RUE AL BALABIL - CASABLANCA  
TEL: 0522 53 01 71 77 71 - FAX: 0522 23 27 21

RESIDENCES DAR SAADA  
C/ALBAHIDRA  
27, RUE AL BALABIL - CASABLANCA  
TEL: 0522 53 01 71 77 71 - FAX: 0522 23 27 21

Etat B2 : Tableau des Immobilisations autres que financières

Exercice Comptable du 01/01/16 au 31/12/16

NATURE	MONTANT BRUT DEBUT EX	AUGMENTATION			DIMINUTION			MONTANT BRUT FIN EXERCICE
		Acquisition	Prod par l'entreprise pour elle même	Virement	Cession	Retrait	virement	
<b>IMMOBILISATION EN NON-VALEURS</b>	76 058 572,07	6 805 190,10				20 047 471,53		62 816 290,64
* Frais préliminaires	57 936 221,98					20 047 471,53		37 888 750,45
* Charges à répartir sur plusieurs exercices	18 122 350,09	6 805 190,10						24 927 540,19
* Primes de remboursement obligations								
<b>IMMOBILISATION EN NON-VALEURS (Ajout)</b>								
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	8 804 347,60	2 411 574,76				1 350,00		11 214 572,36
* Immobilisation en recherche et développement								
* Brevets, marques, droits et valeurs similaires	4 102 347,60	2 411 574,76				1 350,00		6 512 572,36
* Fonds commercial	4 702 000,00							4 702 000,00
* Autres immobilisations incorporelles								
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	30 315 640,54	1 540 982,24			24 080,09			31 827 392,69
* Terrains								
* Constructions	17 868 787,49	505 689,34						18 374 476,83
* Installations techniques, matériel et outillage	1 141 612,65	226 184,00						1 367 796,65
* Matériel de transport	234 072,94	58 418,52			24 080,09			268 411,37
* Mobilier, matériel de bureau et aménagement	11 071 167,46	247 766,52		-5 332 694,96				5 986 239,02
* Autres immobilisations corporelles Informatique								
* Immobilisations corporelles								
* Matériel informatique		502 923,86		5 332 694,96		5 150,00		5 830 468,82
<b>TOTAL GENERAL</b>	115 178 560,21	10 757 747,10			24 080,09	20 048 821,53		105 858 255,69

AMMUNITION 04/07/2016  
DEPARTAMENTO  
L.P.O.B

دار  
عبد الحكيم  
Audit - Organisation - Conseil  
27, Rue Al Babail - Casablanca  
Tel: 0522 25 81 15 / 25 37 23 - Fax: 0522 25 77 77

## TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

Société Résidences Dar Saada  
IF: 1641988

Exercice Comptable du 01/01/16 au 31/12/16

NATURE	Cumul début exercice 1	Dotation de l'exercice 2	Amortissements sur immobilisations sorties 3	Cumul d'amortissement fin exercice 4 = 1 + 2 - 3
<b>IMMOBILISATION EN NON-VALEURS</b>	45 009 007,89	12 563 258,13	20 047 471,53	37 524 794,49
* Frais préliminaires	37 794 971,72	8 225 750,09	20 047 471,53	25 973 250,28
* Charges à répartir sur plusieurs exercices	7 214 036,17	4 337 508,04		11 551 544,21
* Primes de remboursement obligations				
<b>IMMOBILISATION EN NON-VALEURS(ajout)</b>				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	2 579 342,89	761 396,84	1 080,00	3 339 659,73
* Immobilisation en recherche et développement				
* Brevets, marques, droits et valeurs similaires	2 579 342,89	761 396,84	1 080,00	3 339 659,73
* Fonds commercial				
* Autres immobilisations incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	12 060 829,41	3 654 293,43	6 390,71	15 708 732,13
* Terrains				
* Constructions	5 790 701,49	1 806 938,68		7 597 640,17
* Installations techniques, matériel et outillage	363 214,32	115 887,15		479 101,47
* Matériel de transport	173 384,27	27 028,77	3 243,54	197 169,50
* Mobilier, matériel de bureau et aménagement	2 169 447,52	558 903,36		2 728 350,88
* Autres immobilisations corporelles Informatique	3 564 081,81	1 145 535,47	3 147,17	4 706 470,11
* Immobilisations corporelles en cours				
<b>TOTAL GENERAL</b>	59 649 180,19	16 978 948,40	20 054 942,24	56 573 186,35

AMMURIC PROJECTIONS  
Société de Conseil  
27, Rue Al-Nabli - Casablanca  
Tél: 0522 25 51 11 77 23 - Fax: 0522 25 77 12

AMMURIC  
Société de Conseil  
27, Rue Al-Nabli - Casablanca  
Tél: 0522 25 51 11 77 23 - Fax: 0522 25 77 12



**Etat B3 : Tableau des plus ou moins values sur cessions ou retraits d'immobilisations**

RESIDENCES DAR SAADA  
IF: 1641988

Exercice Comptable du 01/01/16 au 31/12/16

Date de cession ou de retrait	Compte principal	Montant brut	Amortissements cumulés	Valeur nette d'amortissements	Produit de cession	Plus values	Moins values
01/12/2016	2340	22 108,63	2 947,82	19 160,81	145 266,14	126 105,33	
01/12/2016	2340	1 971,46	295,72	1 675,74	66 666,67	64 990,93	
30/06/2016	2355	5 150,00	3 147,17	2 002,83			2 002,83
30/06/2016	2220	1 350,00	1 080,00	270,00			270,00
<b>TOTAL</b>		<b>30 580,09</b>	<b>7 470,71</b>	<b>23 109,38</b>	<b>211 932,81</b>	<b>191 096,26</b>	<b>2 272,83</b>

ATTENTION POUR LES PROPRIETAIRES  
DE L'IMMOBILISATION  
SUR 2016

S.A. Dar Saada  
Organisation - Conseil  
17, Rue Al Fakhri - Casablanca  
Tél: 0521 25 53 33 / 0521 77 73 - Fax: 0521 25 77 77

**Etat B4 : TABLEAU DES TITRES DE PARTICIPATION**

RESIDENCES DAR SAADA  
IF: 1641988

EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

Raison sociale de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice		Produits inscrits au C.P.C de l'exercice	
						Date de clôture	Situation nette		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Banque Populaire	Bancaire	1 822 546 560,00		50 000,00	50 000,00	31/12/2 016	26 731 037 000,00	2 025 322 000,00	2 550,00
EXCELLENCE IMMO IV	Promotion Immobilière	1 000 000,00	99,99	20 910 000,00	20 910 000,00	31/12/2 016	48 254 913,63	47 743 182,56	
Residences Dar Saada VII	Promotion Immobilière	10 000,00	99,00	10 000,00	10 000,00	31/12/2 016	-106 752,01	-115 726,24	
Residences Dar Saada IV	Promotion Immobilière	3 000 000,00	97,00	2 910 000,00	2 910 000,00	31/12/2 016	1 665 662,08	-136 780,05	
Sakan Calodor	Promotion Immobilière	22 388 000,00	100,00	60 477 298,60	60 477 298,60	31/12/2 016	21 201 922,13	-357 157,60	
Badalona Immo	Promotion Immobilière	1 000 000,00	100,00	92 253 123,64	92 253 123,64	31/12/2 016	547 397,63	-209 025,59	
Residences Dar Saada V	Promotion Immobilière	80 000 000,00	99,88	79 900 000,00	79 900 000,00	31/12/2 016	78 665 404,86	-137 813,58	
SAADA COTE D'IVOIRE	Promotion Immobilière	169 606,71	100,00	169 606,71	169 606,71	31/12/2 016	-980 408,54	-394 046,97	
SAADA GABON	Promotion Immobilière	169 606,71	100,00	169 606,71	169 606,71	31/12/2 016	-340 101,08	-182 916,96	
ALL BORJAL AALI	Promotion Immobilière	100 000,00	99,90	96 895 568,74	96 895 568,74	31/12/2 016	-643 724,76	867 929,26	
<b>TOTAL</b>				<b>353 745 204,40</b>	<b>353 745 204,40</b>		<b>26 879 301 313,94</b>	<b>2 072 399 644,83</b>	<b>2 550,00</b>

BOITISE SAADAR  
RESIDENCES DAR SAADA  
SAADA GABON

BOITISE SAADAR  
RESIDENCES DAR SAADA  
SAADA GABON  
27, Rue  
27, Rue  
27, Rue

RESIDENCES DAR SAADA

IF: 1641988

**Etat B5 : Tableau des provisions**

EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

NATURE	Montant début exercice	DOTATIONS			REPRISES			Montant fin exercice
		d'exploitation	financières	Non courantes	d'exploitation	financières	Non courantes	
1. Provisions pour dépréciation de l'actif immobilisé								
2. Provisions réglementées								
3. Provisions durables pour risques et charges								
<b>SOUS TOTAL (A)</b>								
4. Provisions pour dépréciation de l'actif circulant (hors trésorerie)								
5. Autres Provisions pour risques et charges	519 200,00	539 000,00	7 573,65		831 000,00			234 773,65
6. Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie								
<b>SOUS TOTAL (B)</b>	<b>519 200,00</b>	<b>539 000,00</b>	<b>7 573,65</b>		<b>831 000,00</b>			<b>234 773,65</b>
<b>TOTAL (A + B)</b>	<b>519 200,00</b>	<b>539 000,00</b>	<b>7 573,65</b>		<b>831 000,00</b>			<b>234 773,65</b>

EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

المركز  
المحاسبية  
Audit - Organisation - Contrôle  
27, Rue Al Bahil - Casablanca  
Tél: 0522 25 55 41 / 22 27 23 - Fax: 0522 25 97 74

**Etat B6 : TABLEAU DES CREANCES**

EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

CREANCES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE				AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non recouvrées	Montants en devises	Montants sur l'Etat et les organismes publics	Montants sur les entreprises liées	Montants représentés par des effets	
<b>DE L'ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>2 113 758,96</b>	<b>1 613 758,96</b>	<b>500 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Prêts immobilisés	2 113 758,96	1 613 758,96	500 000,00						
Autres créances financières									
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b>	<b>2 974 818 705,44</b>	<b>211 649 883,03</b>	<b>2 763 168 822,41</b>	<b>0,00</b>	<b>739 755 519,63</b>	<b>682 776 103,54</b>	<b>35 825 915,00</b>	<b>35 825 915,00</b>	
Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	50 644 675,15		50 644 675,15		1 088 633,41	9 983 848,40			
Clients et comptes rattachés	894 238 139,86		894 238 139,86						
Personnel	102 525,80		102 525,80		732 461 653,48				
Etat	732 461 653,48		732 461 653,48						
Comptes d'associés	1 290 313 062,20	211 649 883,03	1 078 663 179,17		6 205 232,74	672 792 255,14			
Autres débiteurs	7 058 648,95		7 058 648,95						
Comptes de régularisation - Actif									

JalDar  
Audit - Organisation - Conseil  
27, Rue Al Ghalib - Casablanca  
06 45112551 / 212722 - Fax: 06 45112552

RESIDENCES DAR SAADA  
IF: 1641988

**Etat B7 : TABLEAU DES DETTES**

EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

DETTES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE				AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non recouvrées	Montants en devises	Montants sur l'Etat et les organismes publics	Montants sur les entreprises liées	Montants Représentés Par Des Effets	
<b>DE FINANCEMENT</b>	<b>2 431 996 540,34</b>	<b>637 627 181,79</b>	<b>1 794 369 358,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
· Emprunts obligataires	749 995 875,00		749 995 875,00						
· Autres dettes de financement	1 682 000 665,34	637 627 181,79	1 044 373 483,53			206 178 168,64			
<b>DU PASSIF CIRCULANT</b>	<b>1 511 459 268,21</b>	<b>124 765 517,47</b>	<b>1 386 693 750,74</b>	<b>0,00</b>	<b>1 231 900,79</b>	<b>223 026 500,46</b>	<b>42 350 985,30</b>	<b>409 063 955,61</b>	
· Fournisseurs et comptes rattachés	784 280 312,86		784 280 312,86				408 000,00	367 040 970,31	
· Clients créditeurs, avances et acomptes	402 851 667,07	124 765 517,47	278 086 149,60		1 231 900,79			80 000,00	
· Personnel	5 440 840,10		5 440 840,10						
· Organismes sociaux	3 619 286,40		3 619 286,40			786 323,18			
· Etat	222 240 177,28		222 240 177,28			222 240 177,28			
· Comptes d'associés	13 575 965,41		13 575 965,41				41 942 985,30	41 942 985,30	
· Autres créanciers	44 110 259,28		44 110 259,28						
· Comptes de régularisation - Passif	35 340 759,81		35 340 759,81						

RESIDENCES DAR SAADA  
IF: 1641988

RESIDENCES DAR SAADA  
IF: 1641988  
27, Rue de l'Indépendance - Casablanca  
Tél: 0539 25 11 11 - Fax: 0539 25 11 11





**Etat B10 : TABLEAU DES BIENS EN CREDIT-BAIL**

Exercice clos le 31/12/2016

RESIDENCES DAR SAADA  
IF: 1641988

Rubriques	Date de la 1ère échéance	Durée du contrat en mois	Valeur estimée du bien à la date du contrat	Durée théorique d'amortissement du bien	Cumul des exercices précédents des redevances	Montant de l'exercice des redevances	Redevances restant à payer		Prix d'achat résiduel en fin de contrat	Observations
							A moins d'un an	A plus d'un an		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Matériel de Transport	01/05/2012	48	265 781,93	60	243 633,28	22 148,47			1 971,47	
Matériel de Transport	01/09/2012	48	280 872,30	60	234 906,20	23 688,02			2 083,41	
Matériel de Transport	01/09/2012	48	287 640,27	60	238 854,18	23 688,02			2 133,61	
Matériel de Transport	01/08/2014	48	853 457,47	60	302 266,12	213 364,32	213 364,32	124 462,71	6 330,63	
Construction	15/11/2011	66	13 953 699,50	240	10 465 275,62	2 537 036,29	951 387,59		2 000 000,00	
Matériel de Transport	05/06/2016	48	280 471,10	60		40 148,10	70 117,80	170 205,20	2 100,26	
Construction	01/10/2016	120	71 899 106,40	240		1 797 477,63	7 189 910,40	62 911 718,37	6 054 806,40	

SARL DAR SAADA  
 Organisation - Conseil  
 27, Rue Al Khalil - Casablanca  
 Tél: 0522 55 27 22 23 Fax: 0522 71 71 72

INSTITUTIONS EUROPEENNES  
 CREDIT-BAIL



**Etat B11 : Détail des postes du CPC**

Exercice clos le 31/12/2016

POSTE		EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
611	<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
	<u>Achats revenus de marchandises</u>		
	* Achats de marchandises		
	* Variation des stocks de marchandises		
	<b>Total</b>		
612	<u>Achats consommés de matières et fournitures</u>		
	* Achats de matière premières	1 250 000,00	101 972 386,00
	* Variation des stocks de matières premières	-2 601 766,33	-88 898 780,47
	* Achats de matières et fournitures consommables et d'emballages		5 051,08
	* Variation des stocks de matières, fournitures et emballages		
	* Achats non stockés de matières et de fournitures	1 194 243,90	1 178 801,11
	* Achats de travaux, études et prestation de services	826 410 181,76	745 641 188,64
	<b>Total</b>	<b>826 252 659,33</b>	<b>759 898 646,36</b>
613/614	<u>Autres charges externes</u>		
	* Locations et charges locatives	6 850 296,81	7 051 456,74
	* Redevances de crédit-bail	4 657 550,85	3 162 420,11
	* Entretien et réparations	2 009 181,78	3 964 503,04
	* Primes d'assurances	297 390,08	348 109,60
	* Rémunérations du personnel extérieur à l'entreprise		
	* Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	26 907 615,08	29 508 939,87
	* Redevances pour brevets, marque, droits ...		500,00
	* Transports		
	* Déplacements, missions et réceptions	4 832 763,27	5 032 387,18
	* Reste du poste des autres charges externes	69 393 169,84	66 510 998,93
	<b>Total</b>	<b>114 947 967,71</b>	<b>115 579 315,47</b>
617	<u>Charges de personnel</u>		
	* Rémunération du personnel	58 133 870,95	55 873 508,32
	* Charges sociales	13 782 618,91	11 698 813,67
	* Reste du poste des charges de personnel	105 067,48	10 000,00
	<b>Total</b>	<b>72 021 557,34</b>	<b>67 582 321,99</b>
618	<u>Autres charges d'exploitation</u>		
	* Jetons de présence		
	* Pertes sur créances irrécouvrables		
	* Reste du poste des autres charges d'exploitation		
	<b>Total</b>		
638	<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
	<u>Autres charges financières</u>		
	* Charges nettes sur cessions de titres et valeurs de placement		
	* Reste du poste des autres charges financières		
	<b>Total</b>		
658	<b>CHARGES NON COURANTES</b>		
	<u>Autres charges non courantes</u>		
	* Pénalités sur marchés et débits	1 957 193,90	285 413,00
	* Rappels d'impôts (autres qu'impôts sur les résultats)		283 768,00
	* Pénalités et amendes fiscales	1 266 654,67	78 806,00
	* Créances devenues irrécouvrables	176 281,00	71 651,54
	* Reste du poste des autres charges non courantes	5 212 805,94	13 072 712,87
	<b>Total</b>	<b>8 612 935,51</b>	<b>13 792 351,41</b>

INITIALED FOR PURPOSES  
OF IDENTIFICATION  
KPMG

دار|Dar  
الخبرة|Alkhibra  
Audit - Organisation - Conseil  
27, Rue Al Balabil - Casablanca  
Tél: 0522 25 53 45 / 23.27.23 - Fax: 0522 23 27 22

**Etat B11 : Détail des postes du CPC**

RESIDENCES DAR SAADA

IF: 1641988

Exercice clos le 31/12/2016

résidences Dar Saada

POSTE		EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
	<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
711	<u>Ventes de marchandises</u>		
	* Ventes de marchandises au Maroc		
	* Ventes de marchandises à l'étranger		
	* Reste du poste des ventes de marchandises		
	<b>Total</b>		
712	<u>Ventes des biens et services produits</u>		
	* Ventes de biens au Maroc	1 901 300 202,69	1 714 100 834,44
	* Ventes de biens à l'étranger		
	* Ventes des services au Maroc	16 136 104,51	17 896 749,17
	* Ventes des services à l'étranger		
	* Redevances pour brevets, marques, droits ...		
	* Reste du poste des ventes et services produits	4 083 586,87	22 673 408,92
	<b>Total</b>	<b>1 921 519 894,07</b>	<b>1 754 670 992,53</b>
713	<u>Variation des stocks de produits</u>		
	* Variation des stocks des biens produits	-1 326 561 468,32	-1 171 651 668,51
	* Variation des stocks des services produits		
	* Variation des stocks des produits en cours	922 672 262,67	910 028 894,74
	<b>Total</b>	<b>-403 889 205,65</b>	<b>-261 622 773,77</b>
718	<u>Autres produits d'exploitation</u>		
	* Jeton de présence reçus		
	* Reste du poste (produits divers)		
	<b>Total</b>		
719	<u>Reprises d'exploitation, transferts de charges</u>		
	* Reprises	831 000,00	387 840,00
	* Transferts de charges	8 942 595,61	863 613,20
	<b>Total</b>	<b>9 773 595,61</b>	<b>1 251 453,20</b>
	<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
738	<u>Intérêts et autres produits financiers</u>		
	* Intérêt et produits assimilés	30 061 040,51	25 611 710,74
	* Revenus des créances rattachées à des participations		
	* Produits nets sur cessions de titres et valeurs de placement		
	* Reste du poste intérêts et autres produits financiers	2 550,00	5 220 748,36
	<b>Total</b>	<b>30 063 590,51</b>	<b>30 832 459,10</b>

INSTITUT NATIONAL  
OF IDENTIFICATION  
2014-15

Dar  
الخبرية / Alkhibra  
Audit - Organisation - Conseil  
27, Rue Al Salabil - Casablanca  
Tel: 0522 25 51 45 / 23.27.23 - Fax: 0522 23 27 22

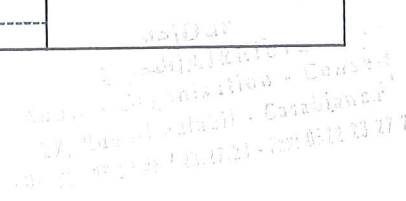
**ETAT B12: PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL**

Société Résidences Dar Saada

EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

INTITULES	MONTANT	MONTANT
<b>I. RESULTAT NET COMPTABLE</b>		
* Bénéfice net	427 840 323,55	
* Perte nette		
<b>II. REINTEGRATIONS FISCALES</b>		
1. Courantes	33 288 155,68	
IMPOT SUR LES SOCIETES	32 024 550,00	
CHARGE EXERCICE ANTERIEUR	2 420,71	
COTISATIONSETDONS	29 400,00	
CADEAUX A LA CLIENTELE	116 834,00	
AUTRES CHARGES EXERCICES ANTERIEURS	56 884,79	
IMPOT ET TAXE EXERCICE ANTERIEUR	4 358,88	
CHARGES SOCIALES NON DEDUCTIBLE	105 067,48	
RECEPTIONS	162 662,00	
REDEVANCES CREDIT BAIL NON DEDUCTIBLES	204 373,92	
INDEMNITES SUR DELAIS DE PAYEMENT	581 603,90	
	<b>8 612 935,51</b>	
2. Non courantes		
PENALITES ET AMENDES FISCALE	1 266 654,67	
DONS	20 000,00	
CREANCES IRRECOURVABLES	176 281,00	
AUTRES CHARGES NON COURANTES	7 149 999,84	
		<b>4 632 184,53</b>
<b>III. DEDUCTIONS FISCALES</b>		
1. Courantes		
REPRISE POUR CONGEPAYE		4 401 060,57
REPRISE SUR INDEMNITES SUR DELAIS DE PAYEMENT		228 573,96
DIVIDENDES RECUS		2 550,00
-		
-		
-		
-		
2. Non courantes		
-		
-		
-		
-		
<b>Total</b>	<b>469 741 414,74</b>	<b>4 632 184,53</b>
<b>IV. RESULTAT BRUT FISCAL</b>		
Bénéfice brut si T1 > T2 (A)	465 109 230,21	
Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)		
<b>V. REPORTS DEFICITAIRES IMPUTES (C) (1)</b>		
* Exercice n - 4		
* Exercice n - 3		
* Exercice n - 2		
* Exercice n - 1		
<b>VI. RESULTAT NET FISCAL</b>		
Bénéfice net fiscal (A - C) ou déficit net fiscal (B)		465 109 230,21
<b>VII. CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFERES</b>		
<b>VIII. CUMUL DES DEFICITS FISCAUX RESTANT A REPORTER</b>		
* Exercice n - 4		
* Exercice n - 3		
* Exercice n - 2		
* Exercice n - 1		

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)


  
 Société Résidences Dar Saada
   
 17, rue de la Liberté - Casablanca
   
 05 21 11 11 11 - 05 21 11 11 11

**Etat B13 : DETERMINATION DU RESULTAT COURANT APRES IMPOTS**

Exercice Comptable du 01/01/16 au 31/12/16

I. DETERMINATION DU RESULTAT	Montants Exercice
. Résultat courant d'après C.P.C (+/-)	468 232 654,20
. Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	33 288 155,68
. Déductions fiscales sur opération courantes (-)	4 632 184,53
. Résultat courant théoriquement imposable (=)	496 888 625,35
. Impôt théorique sur résultat courant (-)	68 413 602,32
. Résultat courant après impôts (=)	399 819 051,88

II. INDICATION DU REGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYES  
PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS  
LEGALES SPECIFIQUES

**LA SOCIETE BENEFICIE DE PLUSIEURS CONVENTIONS RELATIVES A LA REALISATION  
DE LOGEMENTS SOCIAUX**

**LA SOCIETE BENEFICIE EGALEMENT DE L'ABATTEMENT SUR IS AU PROFIT DES  
SOCIETES INTRODUITES EN BOURSE PAR AUGMENTATION DU CAPITAL**

INITIALED FOR PURPOSES  
OF IDENTIFICATION:  
I F M S

دار | Dar  
الخبيرة | Alkhibra  
Audit - Organisation - Conseil  
27, Rue Al Balabil - Casablanca  
Tel: 0521 23 53 11 / 23.27.23 - Fax: 0521 23 27 21

ETAT B14: DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE

Société Résidences Dar Saada

EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

NATURE	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1 + 2 - 3 = 4)
<b>A. T.V.A. Facturée</b>	107 737 099,85	317 791 924,23	276 132 682,00	149 396 342,08
<b>B. T.V.A. Récupérable</b>	82 560 898,70	264 248 828,23	236 777 170,35	110 032 556,58
* sur charges	82 308 866,45	263 887 282,61	236 428 065,36	109 768 083,70
* sur immobilisations	252 032,25	361 545,62	349 104,99	264 472,88
<b>C. T.V.A. due ou crédit de T.V.A = (A - B)</b>	<b>25 176 201,15</b>	<b>53 543 096,00</b>	<b>39 355 511,65</b>	<b>39 363 785,50</b>

Société Dar Saada  
 27, Rue  
 09 000 25 5  
 (0) 6922 25 5

WITATTA, MOHAMED  
 09 000 25 5  
 (0) 6922 25 5

RESIDENCES DAR SAADA

IF: 1641988

**Etat B15 : PASSIFS EVENTUELS**

EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

Les exercices 2013, 2014, 2015 et 2016 ne sont pas encore prescrits. Par conséquent, des passifs peuvent découler d'un contrôle éventuel de l'administration fiscale au titre des dits exercices, et ce pour l'Impôt sur le Revenu (IR), la Taxe sur la valeur Ajoutée (TVA) l'Impôt sur les Sociétés (IS) et les autres Impôts et taxes indirects.

Au titre de la période non prescrite, les impôts émis par voie de rôles peuvent également faire l'objet de révision.

Les déclarations de CNSS au titre des exercices 2013, 2014, 2015 et 2016 demeurent éligibles à une révision de la CNSS.

INTERNATIONAL ASSOCIATION  
OF IDENTIFICATION  
& SECURITY

دار | Dar  
الخبرة | Alkhibra  
Audit - Organisation - Conseil  
27, Rue Al Balabil - Casablanca  
Tél: 0522 25 53 45 / 23.27.23 - Fax: 0522 23 27 22

## ETAT DE REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL

1 310 442 500,00 Dhs

Montant du capital :

Société Résidences Dar Saada

EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

1 Nom, prénom ou raison sociale des principaux associés (1)	2 Adresse	N°IF	N° CIN ou CE	NOMBRE DE TITRES		Valeur nominale de chaque action ou part sociale	MONTANT DU CAPITAL		
				3 Exercice précédent	4 Exercice actuel		6 Souscrit	7 Appelé	8 Libéré
GROUPE PALMERIE DEVELOPPEMENT	CIRCUIT DE LA PALMERIE BP 1488 MARRAKECH	6501811		10800000	10800000	50	540 000 000,00	540 000 000,00	540 000 000,00
FLOTTANT EN BOURSE				7427918	7427918	50	371 395 500,00	371 395 500,00	371 395 500,00
NORTH AFRICA HOLDING	13 Rue Sibri Boujemaâ 1 Elg N 6 Abou Dabi	40256746		2186146	2186146	50	109 307 300,00	109 307 300,00	109 307 300,00
AABAS INVESTMENTS		1003071		2186146	2186146	50	109 307 300,00	109 307 300,00	109 307 300,00
B PARTICIPATION	277-279 Bd Zerkhouni Casablanca	15210134		3608540	3608540	50	180 432 000,00	180 432 000,00	180 432 000,00
				26 206 850,00	26 206 850,00		1 310 442 500,00	1 310 442 500,00	1 310 442 500,00

(1) Quant le nombre des associés est inférieur ou égal à 10, l'entreprise doit déclarer tous les parts ou parts au capital. Dans les autres cas, il y a lieu de ne mentionner que les 10 premiers associés par ordre d'importance déclarante.

Ma|Dar  
المركز  
Audit - Organisation - Conseil  
27, Rue Al Babail - Casablanca  
Tél: 0522 55 15 / 23 77 00 - Fax: 0522 93 77 77

0522 55 15 15 / 23 77 00  
0522 93 77 77  
0522 55 15 15

RESIDENCES DAR SAADA  
IF: 1641988

Etat C2 : ETAT D'AFFECTION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE

		EXERCICE CLOS LE 31/12/2016	
	MONTANT		MONTANT
<u>A. ORIGINE DES RESULTATS A AFFECTER</u>		<u>B. AFFECTATION DES RESULTATS</u>	
* Report à nouveau	454 862 318,76	* Réserve légale	22 922 625,51
* Résultats nets en instance d'affectation		* Autres réserves	
* Résultat net de l'exercice	458 452 510,20	* Tantièmes	
* Prélèvements sur les réserves		* Dividendes	180 841 065,00
* Autres prélèvements		* Autres affectations	
		* Report à nouveau	709 551 138,45
<b>TOTAL A</b>	<b>913 314 828,96</b>	<b>TOTAL B</b>	<b>913 314 828,96</b>

TOTAL A = TOTAL B

المندوب  
المسؤول  
عن الشركة  
27, Rue Al Babili - Casablanca  
0539 49 49

المندوب  
المسؤول  
عن الشركة  
27, Rue Al Babili - Casablanca  
0539 49 49



RESIDENCES DAR SAADA  
IF: 1641988

**État C3 : RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'ENTREPRISE AU COURS DES TROIS DERNIERS EXERCICES**

EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

NATURE INDICATIONS	Exercice (n-2)	Exercice (n-1)	Exercice n
<b>SITUATION NETTE DE L'ENTREPRISE</b>			
Capitaux propres plus capitaux assimilés moins immobilisation en non valeurs	3 494 781 353,77	3 799 845 325,19	4 052 602 651,77
<b>OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE</b>			
1. Chiffre d'affaires hors taxe	1 813 309 331,99	1 754 670 992,53	1 921 519 894,07
2. Résultat avant impôts	478 999 210,94	484 179 150,20	459 864 873,55
3. Impôts sur les résultats	59 583 270,00	25 726 640,00	32 024 550,00
4. Bénéfices distribués	75 714 457,00	167 736 640,00	180 841 065,00
5. Résultats non distribués ( mis en réserves ou en instance d'affectation )	1 090 322 653,89	1 381 038 524,09	1 628 037 782,64
<b>RESULTAT PAR TITRE (pour les sociétés par Actions et SARL )</b>			
Résultat net par action ou part social	41,60	52,69	62,12
Bénéfices distribués par action ou part social	2,89	6,40	6,90
<b>PERSONNEL</b>			
Montant des salaires bruts de l'exercice	52 827 375,28	55 953 720,47	58 133 870,95
Effectifs moyen des salariés et employés pendant l'exercice	211	228	286

RESIDENCES DAR SAADA  
RUE AL KHIRA  
CASABLANCA

دار | Dar  
أudit - Organisation - Conseil  
27, Rue Al Khabra - Casablanca  
Tél: 0522 23 53 43 / 23.27.23 - Fax: 0522 23 27 22

RESIDENCES DAR SAADA

IF: 1641988

**Etat C4 : TABLEAU DES OPERATIONS EN DEVISES COMPTABILISEES PENDANT L'EXERCICE**

EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

ENGAGEMENTS DONNES	Entrée Contre-valeur En DH	Sortie Contre-valeur En DH
. Financement permanent . Immobilisations brutes . Rentrées sur immobilisations . Remboursement des dettes de financement . Avances clients . Charges . Stock - Compte courant d'associés	1 231 900,79	976 097,77 365 339,50
<b>TOTAL DES ENTREES</b>	1 231 900,79	
<b>TOTAL DES SORTIES</b>		1 341 437,27
<b>BALANCE DEVISES</b>	109 536,48	0,00
<b>TOTAL</b>	1 341 437,27	1 341 437,27

INFORMATION SERVICES  
OF IDENTIFICATION  
K.F.T.C.

دار الخبيرة  
Alkhibra  
Audit - Organisation - Conseil  
27, Rue Al Balabil - Casablanca  
Tél: 0522 25 57 41 / 23.27.23 - Fax: 0522 23 27 22

**Etat C5 : DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS**

EXERCICE CLOS LE 31/12/2016

**I. DATATION:**

DATE DE CLOTURE (1)	31/12/2016
DATE D'ETABLISSEMENT DES ETATS DE SYNTHESE (2)	23/05/2017

(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice  
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse

**II. EVENEMENTS NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE  
NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA PREMIERE  
COMMUNICATION EXTERNES DES ETATS DE SYNTHESE:**

Dates	Indication des événements
	<b><u>- FAVORABLES</u></b>
	NEANT
	<b><u>- DEFAVORABLES</u></b>
	NEANT

RESIDENCES DAR SAADA  
IF: 1641988

الدار  
ع - الدار/الخبيرة  
Audit - Organisation - Conseil  
27, Rue al Salabi - Casablanca  
Tel: 0522 25 51 49 / 21.27.23 - Fax: 0522 23 27 22

	Stock initial			Stock final		
	Montants bruts	Provisions	Montants nets SI	Montants bruts	Provisions	Montants nets SF
<b>1. Réserves foncières</b>	-	-	-	-	-	-
TF 38906/04 Terrain MOHAFIDI	1 242 578	-	1 242 578	1 342 578	-	1 342 578
TF 38907/04 Terrain MOHAFIDI	3 553 691	-	3 553 691	3 653 691	-	3 653 691
Terrain MOUHADIA	339 172 690	-	339 172 690	345 882 411	-	345 882 411
Terrain 75 286/63 et 14 239/M	1 471 717	-	1 471 717	6 336 371	-	6 336 371
TF 4048/C TERRAIN LAASSILAT	99 620 958	-	99 620 958	99 760 158	-	99 760 158
Terrain Tamaris TF36205/63	213 642 328	-	213 642 328	-	-	-
TF 161.278/04 TERRAIN SOUIEB	6 184 500	-	6 184 500	6 184 500	-	6 184 500
Terrain Ait Ataab	333 333	-	333 333	333 333	-	333 333
Terrain Ouled Ayad	333 333	-	333 333	600 000	-	600 000
Terrain Ouled Haten	250 000	-	250 000	833 333	-	833 333
Terrain 143787/04 et 14 788/04	-	-	-	90 000	-	90 000
Terrain 14239/M	-	-	-	120 000	-	120 000
Terrain Martel 2	83 505 632	-	83 505 632	-	-	-
Terrain Mediouna 2	2 865 851	-	2 865 851	3 940 294	-	3 940 294
<b>Total</b>	<b>752 176 612</b>	<b>-</b>	<b>752 176 612</b>	<b>469 076 670</b>	<b>-</b>	<b>469 076 670</b>
<b>2. Stocks en cours</b>	-	-	-	-	-	-
2.1 Lotiss. En cours	-	-	-	-	-	-
Deroua 2ha	344 303	-	344 303	344 303	-	344 303
Lotissement Bouhayrate Salis Fes	105 089 897	-	105 089 897	114 620 901	-	114 620 901
Al Ghofrane Lots	308 425 879	-	308 425 879	335 563 296	-	335 563 296
Al Ghofrane Extension	-	-	-	2 421 814	-	2 421 814
Fadaat AL Rahma	-	-	-	-	-	-
Fadaat AL Mouhit Lots de terrain	78 620 632	-	78 620 632	102 375 726	-	102 375 726
Lotissements Berrchid et terrain	397 498 424	-	397 498 424	412 176 083	-	412 176 083
2.2 Const. Prom. en cours	-	-	-	-	-	-
Azzouzi(Mouahidia)	47 262 399	-	47 262 399	47 262 399	-	47 262 399
Berrchid (MS)	99 343	-	99 343	99 343	-	99 343
Tamaris (ocean Palm)	8 795 280	-	8 795 280	267 755 995	-	267 755 995
2.3 Com. & bur. en cours	-	-	-	-	-	-
2.4 Const. Eco & soc en cours	-	-	-	-	-	-
Ain Aouda Social	1 722 898	-	1 722 898	1 907 384	-	1 907 384
Marrill II Social	1 197 311	-	1 197 311	89 858 656	-	89 858 656
Laassilite	5 000 000	-	5 000 000	5 000 000	-	5 000 000
Targa Ressort	145 124 847	-	145 124 847	68 612 940	-	68 612 940
Berrchid Casablanca	287 539	-	287 539	378 489	-	378 489
Dyar Mediouna	164 398 502	-	164 398 502	0	-	0
Dyar Marrakech	2 500	-	2 500	2 500	-	2 500
Bassatine rahma 2 (panorama)	85 102 171	-	85 102 171	373 485 034	-	373 485 034
Petit Azouzia Social	46 433 580	-	46 433 580	46 496 010	-	46 496 010
Dyar el Ghofrane	428 345 112	-	428 345 112	441 289 989	-	441 289 989
Dyar Boughaz	148	-	148	148	-	148
Dyar Elbouhaya	19 759 384	-	19 759 384	19 759 384	-	19 759 384
Fadaat AL Mouhit Social	283 471 510	-	283 471 510	258 471 110	-	258 471 110
2.5 Autres produits en cours	-	-	-	-	-	-
Marrill II Equipement	-	-	-	78 071	-	78 071
Adrar	24 265 730	-	24 265 730	20 501 779	-	20 501 779
Bouhayrate Salis-Fés - Equipements	11 607 787	-	11 607 787	14 982 878	-	14 982 878
Rahma - Equipements	5 424 475	-	5 424 475	5 624 484	-	5 624 484
Al Ghofrane Equipements	16 435 362	-	16 435 362	15 792 740	-	15 792 740
Equipements Berrchid	0	-	0	49 400	-	49 400
Bassatine Rahma 2 Equipement	288 371	-	288 371	953 831	-	953 831
Equipements Mediouna	20 394 919	-	20 394 919	0	-	0
Equipement Peik Azouzia	129 754	-	129 754	139 325	-	139 325
Deroua - Equipements	13 940 923	-	13 940 923	14 800 307	-	14 800 307
Fadaat AL Mouhit - Equipements	36 030 748	-	36 030 748	39 050 993	-	39 050 993
<b>Total</b>	<b>2 255 499 432</b>	<b>-</b>	<b>2 255 499 432</b>	<b>2 699 855 015</b>	<b>-</b>	<b>2 699 855 015</b>
<b>3. Stocks produits finis</b>	-	-	-	-	-	-
3.1 Lotiss. achevés	-	-	-	-	-	-
Lotissement Injane Mediouna	481 386	-	481 386	481 386	-	481 386
Berrchid Casablanca	133 327 830	-	133 327 830	24 301 230	-	24 301 230
Lotissement Ana	3 349 602	-	3 349 602	1 831 507	-	1 831 507
Lotissement Bouhayrate Salis Fes	154 258 979	-	154 258 979	49 937 415	-	49 937 415
Lotissement Injane Rahma	22 653 457	-	22 653 457	23 485 135	-	23 485 135
Lotissement Fadaat AL Mouhit	147 766 168	-	147 766 168	99 400 752	-	99 400 752
Lotissement Nzaha Ait Melloul	1 046 654	-	1 046 654	1 046 654	-	1 046 654
3.2 Const. Prom. achevées	-	-	-	-	-	-
Faddat Al Yassamine MS	18 980 763	-	18 980 763	11 252 034	-	11 252 034
Rahma MS	100 120 022	-	100 120 022	58 483 808	-	58 483 808
Injane Deroua Appart	9 447 430	-	9 447 430	9 249 884	-	9 249 884
Targa Garden (villas semi-fines)	246 940 442	-	246 940 442	199 755 514	-	199 755 514
Injane Adrar	72 303 533	-	72 303 533	64 507 338	-	64 507 338
Villas Deroua	15 292 235	-	15 292 235	14 321 984	-	14 321 984
Jardins de l'Atlantique	298 377 819	-	298 377 819	260 573 672	-	260 573 672
3.3 Const. Econ. & Sociales achevées	-	-	-	-	-	-
Saada I	2 024 352	-	2 024 352	1 972 633	-	1 972 633
Saada II	694 008	-	694 008	353 194	-	353 194
Dyar Al Boughaz	143 503 579	-	143 503 579	119 028 587	-	119 028 587
Dyar Rahma	351 530	-	351 530	351 530	-	351 530
Tamansourt	38 138 330	-	38 138 330	35 559 578	-	35 559 578
Targa Ressort	13 101 165	-	13 101 165	19 057 197	-	19 057 197
Faddat Al Yassamine Social	5 404 980	-	5 404 980	2 871 780	-	2 871 780
Dyar Ait Melloul	82 411 806	-	82 411 806	67 523 788	-	67 523 788
Dyar Adrar	126 035	-	126 035	126 035	-	126 035
ANZA FVIT	5 000 382	-	5 000 382	4 160 668	-	4 160 668
Dyar Deroua	1 031 613	-	1 031 613	1 031 613	-	1 031 613
Dyar Al Ghofrane	-	-	-	8 199 423	-	8 199 423
Fadaat AL Mouhit Social	6 540 596	-	6 540 596	923 908	-	923 908
FVIT Bouhayrate Salis Fes	160 029 988	-	160 029 988	154 602 377	-	154 602 377
Dyar Bouhayrate	64 138 422	-	64 138 422	60 953 502	-	60 953 502
Dyar Marrakech	2 021 558	-	2 021 558	1 633 285	-	1 633 285
Dyar Mediouna	-	-	-	21 655 268	-	21 655 268
3.3 Autres produits achevés	-	-	-	-	-	-
Fadaat AL mouhit Equipements	2 993 948	-	2 993 948	5 392 134	-	5 392 134
Equipements Adrar	3 595 161	-	3 595 161	5 284 336	-	5 284 336
Ghofrane Equipement	-	-	-	833 679	-	833 679
Fadaat Rahma Equipements	7 665 779	-	7 665 779	7 665 779	-	7 665 779
Equipements Deroua	800 639	-	800 639	800 639	-	800 639
Bouhayrate Salis-Fés - Equipements	2 962 782	-	2 962 782	2 962 782	-	2 962 782
Equipements Ait Melloul	2 617 001	-	2 617 001	2 617 001	-	2 617 001
<b>Total</b>	<b>1 769 499 974</b>	<b>-</b>	<b>1 769 499 974</b>	<b>1 338 189 028</b>	<b>-</b>	<b>1 338 189 028</b>

دار ساادا  
Société d'habitat - Casablanca  
Rue de la Liberté - Casablanca  
Téléphone: 0537 77 77 77

## DETAIL DES AVANCES CLIENTS

Exercice Comptable du 01/01/16 au 31/12/16

Société: Résidence Dar Saada SA  
Id. Fiscal: 1641988

Projet	Montant début d'exercice	Variations de l'exercice				Montant à l'encaissement	Montant en fin d'exercice
		Montant encaissés	Remboursements des clients	Reclassement vers Stock Achievé	Imputations sur ventes		
<b>1 - Réserves foncières</b>							
<b>Lotissements</b>							
<b>Constructions</b>							
Inscriptions	6 402 638,64	-	5 007 931,98	-	-	-	1 394 706,66
<b>Total</b>	<b>6 402 638,64</b>	<b>-</b>	<b>5 007 931,98</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 394 706,66</b>
<b>2 - Stock en cours</b>							
<b>Lotissements</b>							
<b>Constructions</b>							
Dyar Had Soualem ( khyayta)	510 000,00	-	-	67 424 009,62	-	-	510 000,00
Fadaat AL Mohit social	128 658 636,58	5 627 351,00	-	-	-	110 000,00	66 861 977,96
Bassatine Rahma 2	74 848 899,36	30 835 833,14	-	-	-	-	105 795 732,50
Al Ghofrane SOCIAL	66 875 523,00	12 571 505,44	-	47 117 023,00	-	741 800,00	32 330 005,44
Al Ghofrane LOT	-	9 433 475,00	-	-	-	-	10 175 275,00
MANAZIL Mediouna	58 651 736,70	-	-	-	58 651 736,70	-	-
DYAR EL BOHAYRA FVIT	3 083 000,00	-	10 000,00	-	3 083 000,00	310 000,00	42 466 991,36
Martil II social	2 543 043,53	39 623 947,83	-	-	-	-	11 568 472,49
Targa Resort	33 852 562,39	17 756 257,55	-	40 040 347,45	-	156 580,00	7 922 694,85
MS Tamaris	-	8 116 061,35	349 956,50	-	-	-	420 000,00
AIN AOUUDA SOCIAL	315 000,00	105 000,00	-	-	-	-	35 000,00
Dyar Mediouna	85 000,00	-	50 000,00	-	-	1 318 390,00	278 086 149,60
<b>Total</b>	<b>369 424 401,56</b>	<b>124 069 431,31</b>	<b>409 956,50</b>	<b>-</b>	<b>216 316 116,77</b>	<b>-</b>	<b>270 000,00</b>
<b>3 - Stock achevé</b>							
<b>Lotissements</b>							
Jnane Mediouna	270 000,00	-	-	-	-	-	951 642,00
Lot. Nzaha Al Mefoul	701 642,00	250 000,00	-	-	-	1 703 604,00	8 579 507,92
Berchid Casablanca	10 657 383,81	6 794 054,18	119 370,00	-	10 456 164,07	2 110 807,35	3 570 735,38
Bouhayrat sais Fes lotissement	5 907 567,42	8 410 105,71	773 205,50	-	12 084 539,60	-	3 832 216,68
Jnane Rahma (lots)	6 329 320,54	2 046 898,14	-	-	4 544 000,00	-	19 642 933,60
Fadaat AL Mohit LOT	25 108 605,22	112 546 789,00	1 164 387,42	-	133 318 588,92	16 470 515,72	-
<b>Constructions</b>							
Al Ghofrane SOCIAL	-	13 656 156,99	145 000,00	47 117 023,00	79 384 754,99	19 244 776,00	488 203,00
DYAR EL BOHAYRA FVIT	-	3 559 400,00	-	3 083 000,00	6 712 400,00	487 500,00	417 500,00
MANAZIL Mediouna	-	66 249 619,36	50 500,00	58 651 736,70	144 026 248,70	21 284 485,00	2 109 092,36
Saada I	2 600 584,51	124 400,00	-	-	216 000,00	1 126 000,00	2 508 984,51
Dyar Marrakech	199 919,74	7 329 271,29	-	-	6 960 600,00	-	1 694 591,03
Saada II Appartements	845 000,00	85 000,00	-	-	185 000,00	-	745 000,00
Fadaat Rahma (social+MS)	725 000,92	31 005 671,32	426 400,00	-	34 761 651,42	3 764 737,00	297 357,82
Les Jardins de l'Atlantique	30 843 615,89	99 912 333,15	1 944 225,73	-	118 631 046,82	20 266 394,79	30 447 071,38
Fadaat Alyassamine	2 315 324,32	11 363 810,80	-	-	12 420 844,70	260 850,00	1 519 140,42
Fadaat AL Mohit social	9 626 740,03	394 744 091,93	1 922 000,00	67 424 009,62	510 959 697,80	52 322 059,04	11 235 202,82
Fadaat Al Yassamine MS (Jssmins)	549 040,00	8 600 815,00	-	-	10 493 825,00	1 485 470,00	141 500,00
DYAR EL BOHAYRA Social	3 111 930,55	3 863 960,94	10 500,00	-	4 865 060,00	799 570,00	2 899 901,49
Taddart - ANZA Agadir	391 670,50	5 685 400,00	-	-	5 665 400,00	-	411 670,50
DYAR AIT MELLOUL	1 084 081,20	16 627 122,04	145 000,00	-	21 379 685,90	5 070 253,00	1 258 770,34
Targa Garden	34 727 765,43	24 572 943,61	423 448,00	-	49 233 072,15	1 994 220,00	11 638 408,89
Targa Resort	187 500,00	114 218 239,33	80 000,00	-	178 398 541,32	3 425 289,00	5 101 602,10
Adrar Agadir	13 400 975,00	13 681 360,78	1 778 000,00	40 040 347,45	20 680 657,25	1 621 067,10	8 148 967,53
Dyar Nouacer	1 347 880,96	1 713 766,21	50 000,00	-	3 536 410,00	195 000,00	1 565 842,78
Tamnsourt	3 254 475,85	1 310 006,93	253 000,00	-	1 590 589,99	780 770,00	134 469,50
Jnane Nouacer Villa	823 220,99	98 970,00	154 200,00	-	948 910,02	-	2 186 916,69
Jnane Nouacer Appartements	3 191 056,70	-	-	-	-	-	123 370 810,81
<b>Total</b>	<b>158 200 301,68</b>	<b>949 683 477,21</b>	<b>9 770 686,55</b>	<b>216 316 116,77</b>	<b>1 372 974 755,74</b>	<b>181 916 357,54</b>	<b>402 851 667,07</b>
<b>Total Général</b>	<b>534 027 341,88</b>	<b>1 073 752 908,52</b>	<b>15 188 575,13</b>	<b>-</b>	<b>1 372 974 755,74</b>	<b>183 234 747,54</b>	<b>402 851 667,07</b>

RECEIVED BY PROPOSES  
RECEIVED BY PROPOSES  
R.P.M.C

جدار  
المخبره  
Audit - Organisation - Conseil  
27, Rue Al Balabil - Casablanca  
Tel: 0522 25 57 45 / 23.27.23 - Fax: 0522 23 27 27