

## Communication financière Indicateurs trimestriels au 31 mars 2024

### Communiqué de presse

L'activité du groupe Résidences Dar Saada durant le premier trimestre 2024 a été marquée par

- Un chiffre d'affaires sécurisé de 3,7 Milliards DH suite à l'adjudication de 10 300 appartements courant le premier trimestre 2024 dans le cadre du programme de recasement;
  - Un niveau d'activité stable réalisé grâce au déstockage des produits finis ;
  - Et enfin une maîtrise de l'endettement.

Le groupe a été retenu courant février 2024 pour plus de 10 300 logements sociaux dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) lancé pour le relogement des ménages de la ville de Casablanca. Le chiffre d'affaires sécurisé correspondant à cette opération s'établit à 2,6 Milliards DH permettant un développement considérable et la réussite de notre plan stratégique sur les 3 prochains exercices.

De plus, la société a lancé courant ce trimestre de nouvelles unités s'inscrivant dans le cadre du nouveau programme d'aide directe au logement.

## Indicateurs trimestriels au 31 mars 2024

Préventes  
**10 828** Unités

Chiffre d'affaires consolidé  
**54 M DH**

Endettement global\*  
**1,7** Milliards DH

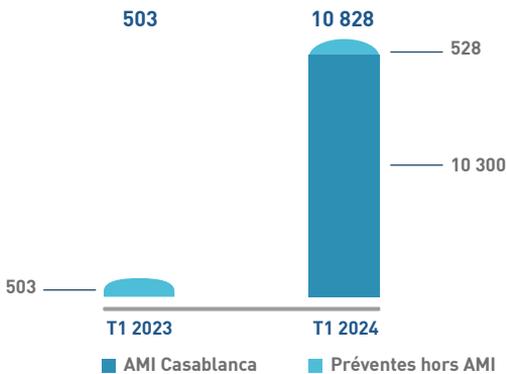
\*y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

### Préventes

Le Groupe Résidences Dar Saada a pu maintenir son niveau de préventes à 528 biens durant le premier trimestre et ce grâce à la poursuite de notre stratégie commerciale axée sur le déstockage de produits finis. Le chiffre d'affaires sécurisé s'établit à 3,7 Milliards DH suite à l'adjudication de 10 300 appartements courant le premier trimestre 2024 dans le cadre du programme de recasement.

De nouvelles tranches seront lancées à la prévente s'inscrivant dans le cadre du nouveau programme d'aide directe au logement.

Préventes (en unités)

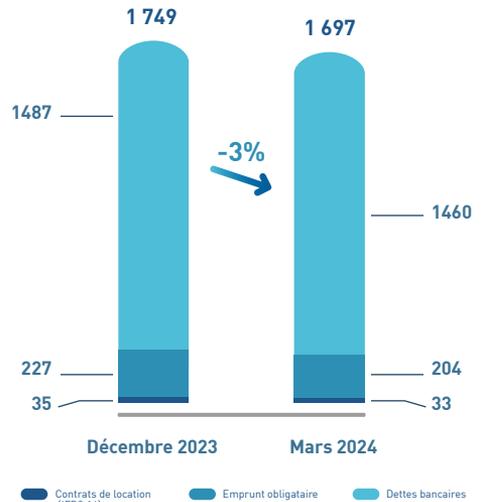


### Endettement\*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 55 M DH de dettes bancaires, hors intérêts. Ainsi, l'endettement global au titre du premier trimestre, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 1,7 milliards DH contre 1,75 milliards DH à fin 2023, soit une baisse de 3%.

L'endettement se détaille comme suit:

Endettement \* (en millions DH)



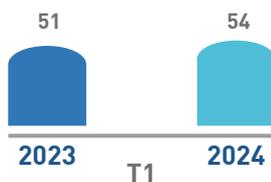
### Chiffre d'affaires

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 54 M DH durant le premier trimestre 2024, contre 51 M DH durant la même période de 2023, soit une progression de 6%.

Le total des unités lancées en production à ce jour totalise près de 3 700 unités, et de nouveauxancements dans le cadre de l'AMI sont prévus courant l'année 2024. Ceci nous reconforte quant à la réussite de notre plan stratégique sur les 3 prochains exercices.

De plus la société prévoit le lancement en 2024 de nouvelles unités s'inscrivant dans le cadre du nouveau programme.

Chiffre d'affaires (en millions DH)



### Périmètre de consolidation

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2023.

### Investissement - Foncier

Le groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le premier trimestre 2024.