

Communication financière Indicateurs trimestriels au 31 mars 2022

Communiqué de presse

- Un niveau des préventes maintenu à un niveau satisfaisant malgré une conjoncture sectorielle difficile;
- Un chiffre d'affaires en décalage suite à un glissement des livraisons dû à un retard enregistré au niveau d'éclatement des titres fonciers;
- Un endettement global maîtrisé et en amélioration de 3% soit 2,46 milliards DH.

Indicateurs trimestriels au 31 mars 2022

Préventes
595 Unités

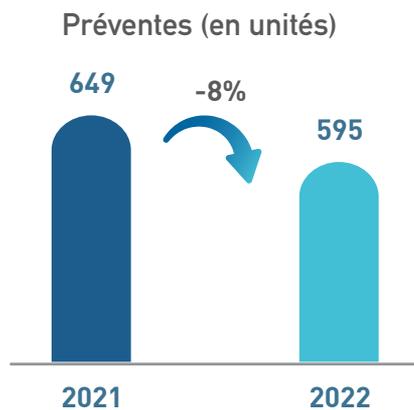
Chiffre d'affaires consolidés
45 M DH

Endettement global*
2,46 Milliards DH

*y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

Préventes

Malgré la conjoncture économique difficile au Maroc, le Groupe Résidences Dar Saada a pu maintenir, durant le premier trimestre, son niveau de préventes avec 595 biens, soit une légère baisse de 8% par rapport à la même période de l'exercice 2021 et ce grâce à une orientation des ventes sur le stock de produits finis et à une organisation efficace de la force de vente.

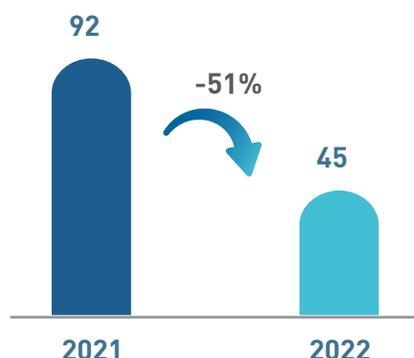


Chiffre d'affaires

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 45 M DH durant le premier trimestre 2022, contre 92 M DH durant la même période de 2021, soit une baisse de 51%. Cette baisse s'explique par un glissement des livraisons suite à un retard enregistré au niveau d'éclatement des titres fonciers. Ainsi, les unités pré-commercialisées seront livrées courant cette exercice.

La quasi-totalité du chiffre d'affaires du premier semestre provient des biens développés par Résidences Dar Saada S.A.

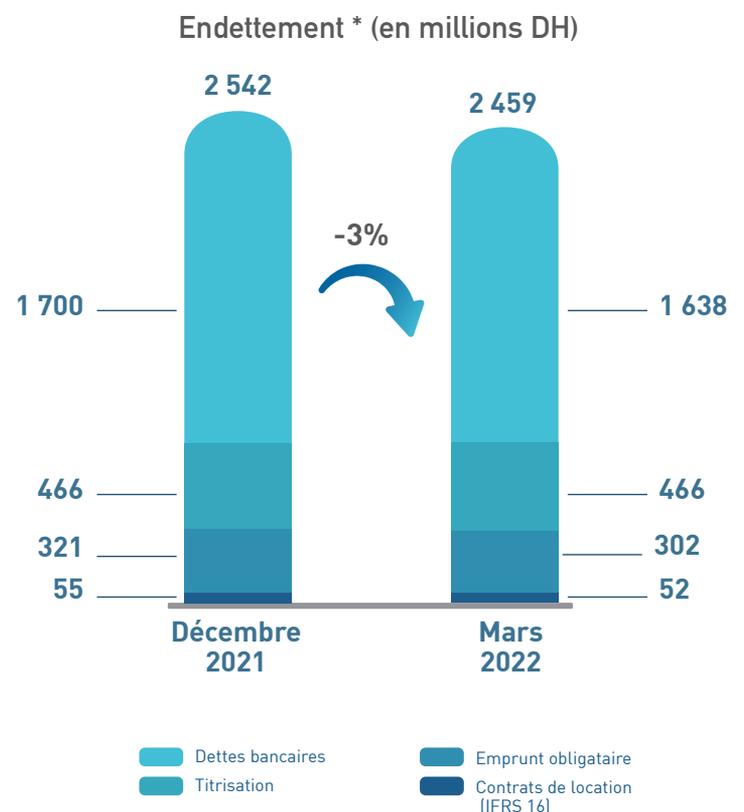
Chiffre d'affaires (en millions DH)



Endettement*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 115 M DH de dettes bancaires, hors intérêts. Ainsi, l'endettement global au titre du premier trimestre, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 2,46 milliards DH contre 2,54 milliards DH à fin 2021, soit une baisse de 3%.

L'endettement se détaille comme suit:



Périmètre de consolidation

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2020.

Investissement - Foncier

Le groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le premier trimestre 2022.