

Communication financière  
Indicateurs trimestriels au 31 décembre 2021

Communiqué de presse

- Des préventes maintenues à un niveau satisfaisant malgré une conjoncture économique et sectorielle difficile .
- Un chiffre d'affaires en progression de 24% par rapport à l'an précédent malgré le glissement enregistré au niveau du calendrier de production et de livraison provoqué par la crise sanitaire.
- Un endettement global\* maîtrisé et en amélioration de 7% soit 2,54 milliards DH.

Indicateurs trimestriels au 31 décembre 2021

Préventes  
**3 050 Unités**

Chiffre d'affaires consolidés  
**768 M DH**

Endettement global\*  
**2,54 Milliards DH**

\*y compris les contrats de location (IFRS 16)  
et hors trésorerie à court terme

Préventes

Malgré la conjoncture économique et sectorielle difficile, Résidences Dar Saada a pu maintenir son niveau de préventes à un niveau satisfaisant qui atteint 3 050 unités durant l'exercice 2021 contre 3 001 unités en 2020, soit une légère progression de 1,6%. Cette performance est notamment due à la politique commerciale axée sur le déstockage de produits finis.

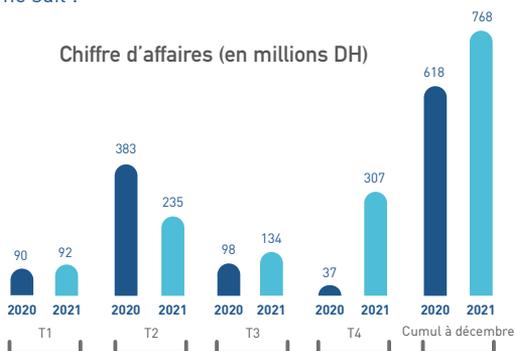


Chiffre d'affaires

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 768 M DH au titre de l'année 2021 contre 618 M DH en 2020, soit une progression de 24%, et ce malgré le glissement enregistré au niveau du calendrier de production et de livraison provoqué par la crise sanitaire. En effet, les achèvements au titre de l'exercice 2021 n'ont intervenu qu'à la fin du deuxième semestre, et ce pour 2 626 biens dont la livraison se poursuivra courant le premier semestre 2022.

Notons que la quasi-totalité du chiffre d'affaires provient des biens développés par Résidences Dar Saada S.A.

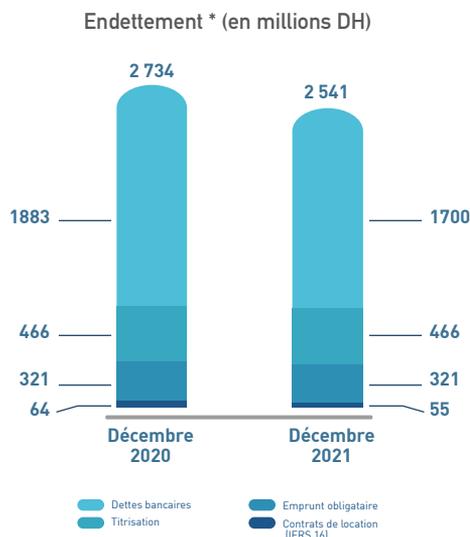
L'évolution du chiffre d'affaires par période se présente comme suit :



Endettement\*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de plus de 575 M DH de dettes bancaires hors intérêts au titre de l'exercice 2021. Ainsi, l'endettement, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'établit à 2,54 milliards DH contre 2,73 milliards DH à fin 2020, soit une baisse de 7%.

L'endettement se détaille comme suit:



\*Y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

Périmètre de consolidation

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2020.

Investissement - Foncier

Le groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le 4ème trimestre 2021.